

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Hoża

cena **589 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,64 m²**



Wyjątkowa Nieruchomość z Potencjałem - Dwa niezależne mieszkania w cenie jednego z Ogirodem i Garażem! Odkryj niezwykłą ofertę w doskonale skomunikowanej części miasta! Przedstawiamy unikatowe mieszkanie z poddaszem do własnej aranżacji, które oferuje niezliczone możliwości. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni z charakterem, którą można dostosować do indywidualnych potrzeb. Na pierwszym piętrze znajduje się przestronne mieszkanie o powierzchni 48,64 m². Składa się ono z:

- Dwóch dużych pokoi, zapewniających komfort i swobodę aranżacji.
- łazienki z kabiną prysznicową.
- Dużej, otwartej kuchni z wydzieloną częścią jadalną, idealnej do wspólnych posiłków i spotkań

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest przynależne poddasze o powierzchni 48,64m2 (użytkowa 18,73m²), zlokalizowane bezpośrednio nad mieszkaniem. Osobne wejście z klatki schodowej., otwiera drogę do stworzenia:

- Mieszkanie na poddaszu - doskonałego pod wynajem lub dla dorastającego dziecka.

• 2 Mieszkania w jednym- uzyskasz imponującą przestrzeń o łącznej powierzchni użytkowej 67,37m²!
Poddasze jest już częściowo przystosowane do funkcji mieszkalnej - znajdziesz tam zrobioną łazienkę z wanną i elektrycznym podgrzewaczem wody, ocieplony sufit oraz wydzielone miejsce na aneks kuchenny.

Do nieruchomości przynależą również:

- Dwie piwnice o przestronnych powierzchniach: 25,32 m² oraz 7,27 m², oferujące mnóstwo miejsca do przechowywania.
- Urokliwy ogródek o powierzchni około 50 m² z wiatą tworzącą przytulny przyczółek ogrodowy - idealne miejsce na relaks, grill i spotkania na świeżym powietrzu!
- Ocieplony garaż blaszany, bezpieczne miejsce dla Twojego samochodu lub dodatkową przestrzeń do majsterkowania.

Budynek to, ceglana konstrukcja w którym została docieplona i odnowiona elewacja. Dach został wymieniony około 10 lat temu, co gwarantuje spokój na długie lata.
Lokalizacja jest niezaprzeczalnym atutem - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdziesz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia łatwy dostęp do centrum miasta i innych dzielnic. W okolicy znajdują się również liczne sklepy, szkoły, przedszkola oraz park, co zapewnia komfortowe życie codzienne i łatwy dostęp do wszelkich udogodnień.
Nie przegap tej wyjątkowej okazji! To idealna propozycja dla osób ceniących sobie elastyczność i możliwość stworzenia wymarzonego miejsca do życia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20015	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 64 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1925
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 109, 38 PLN
Cena 	589 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	2	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
09.06.2025	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**