

Działka z WZ, zabudowa wielorodzinna

Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **2 300 000** zł

pow. działki: **3 263,00**
m²



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa z wydanymi Warunkami zabudowy, dla budynków wielorodzinnych. Aktualnie w trakcie uzyskiwania Pozwolenia na budowę !

Warunki zabudowy :

- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- powierzchnia zabudowy 25-33 %,
- pow. biologicznie czynna 25 %,
- szerokość elewacji frontowej 15..0-17.0 m,
- całkowita szerokość budynku 62 m,
- wysokość elewacji frontowej 7.4 m,
- dachy budynku kopertowe do 12 m, kąt nachylenia 30-35 stopni,
- dach łączników do 15 stopni,,
- możliwość podłączenia do wszystkich sieci,

- ogrzewanie budynku gazem z możliwością podłączenie pompy ciepła.

Wstępna koncepcja przewiduje budynek 3 klatkowy, po 15 mieszkań w klatce.


W każdej klatce 2 mieszkania II-poziomowe z tarasami.

Łącznie 1.700 PUM

Istnieje możliwość rozliczenia części ceny w mieszkaniach.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RNH21197	Powierzchnia działki	3 263, 00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Cena za m2	704, 87 PLN
Cena 	2 300 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl