

Uzbrojona działka, plan zagospodarowania

Działka na sprzedaż - Szczecin, Klucz

cena **499 000** zł

pow. działki: **1 270,00**
m²



Ostatnia, malowniczo położona działka na nowym osiedlu (łącznie 12 domów - 10 już wybudowanych).
Wjazd na działkę od strony północnej - dzięki czemu ogród za domem od strony południowej.

Działka uzbrojona w gaz, wodę i prąd - wydawane są warunki na przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Dla terenu obowiązuje aktualny plan zagospodarowania - teren D.K 1047.MN

- współczynnik zabudowy 25 %;
- wysokość do kalenicy max. 9.5 m;
- dachy o dowolnej geometrii,
- możliwość podziału na dwie.

Działka na stoku o niewielki nachyleniu w kierunku pd-wsch.

Dojazd do działek drogą asfaltową z oświetleniem. Droga wewnętrzna nabywana w udziałach (w cenie działki - aktualnie jest utwardzona, a następnie będzie wykończona polbrukiem).
W sąsiedztwie szkoła podstawowa i gimnazjum, kościół, Puszcza Bukowa. Blisko komunikacja miejska.
Polecam głównie ze względu na lokalizację i możliwość szybkiej zabudowy.

Cena do negocjacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RNH21185	Powierzchnia działki	1 270, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	392, 91 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA