

# Dom wolnostojący, do wykończenia, Dołuje

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **122,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **567,00** m<sup>2</sup>



Na sprzedaż wolnostojący dom do wykończenia - stan surowy zamknięty.

Dom zlokalizowany w cichej i spokojnej okolicy, z dala od ruchliwej ulicy.

Wokół same nowe domy, do lasu 500 m, do urokliwego miejsca "ptasi zakątek" 250 m.

Sąsiednia ulica z lampami ulicznymi. - od niej tylko 50 m do wejścia.

Dobry dojazd do Szczecina.

W skład domu wchodzi :

PARTER :

- salon z jadalnią - 27,00 m<sup>2</sup>,

- pokój - 9,96 m<sup>2</sup>,

- kuchnia - 8,20m<sup>2</sup>,

- spiżarnia - 1,80 m<sup>2</sup>,

- łazienka - 3,48 m2,
- pom. gospodarcze - 4,60m2,
- wiatrołap - 4,00 m2,

-----  
razem 58,94 m2

#### PIĘTRO :

- pokój - 14,7/12,3 m2,
- pokój - 13,30/10,80 m2,
- pokój - 12,70/11,00 m2,
- łazienka - 9,43/8,15 m2,
- pom. gosp. 5,30/4,10 m2,
- hall 6,80 m2,

-----  
razem 62,29/53,15 m2.

W domu zamontowane są okna pcv trzyszybowe, drzwi wejściowe z szybą "wenecką".  
Salon z wyjściem na ogród od strony pd - zach. W salonie przygotowane podłączenie do kominka.

Elewacja ocieplona styropianem gr. 20 cm + puc w kolorze białym.

Dom zbudowany z jakościowo bardzo dobrej cegły Porotherm, ścianki działowe gr 11,5 a ściany nośne gr 25cm.

Działka uzbrojona : prąd, woda i kanalizacja - przyłącza na działce z sieci miejskiej, gaz w drodze przy działce.

Wody opadowe z dachu odprowadzone rurami do zbiornika na deszczówka na terenie działki.

Dla terenu obowiązuje MPZP - można postawić garaż wolnostojący.

Na obecnym etapie budowy można dokonać własnej aranżacji przestrzeni i wykończenia domu - obecnie poddasze bez ścianek działowych.

W budynku rozciągnięta instalacja elektryczna.

W projekcie ogrzewanie pompą ciepła, ale można podłączyć gaz.

Drogi dojazdowe są gminne.


Właściciel może na życzenie kupującego dokończyć budowę - warunki i zakres prac do uzgodnienia.

Cena do negocjacji,

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	RNH21164	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	122, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	112, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	567, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY

Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 549, 18 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	UTWARDZONA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)