

Mieszkanie, 2 pok., 44 m<sup>2</sup>, Trzęsacz

**Mieszkanie na sprzedaż** - Trzęsacz, ul. Kamieńska

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,55 m<sup>2</sup>** pow. działki: **100,00 m<sup>2</sup>**



Przedstawiam na sprzedaż wykończone pod klucz mieszkanie (pierwsze piętro) które znajduje się w nadmorskiej miejscowości Trzęsacz przy ul. Kamieńskiej.

- basen oraz jacuzzi na terenie osiedla,
- teren ogrodzony,
- wjazd przez szlaban,
- brak szamba,
- media z sieci miejskiej,
- rowerownia.

Lokalizacja:

Piaszczysta plaża i morze oddalone są zaledwie 150 metrów od obiektu.

W okolicy znajduje się wszystko co niezbędne do wypoczynku nad polskim morzem, a w szczególności liczne restauracje, bary, sklepy oraz kawiarnie.

Kompleks posiada całodobowy monitoring.

Mieszkanie składa się z:

- wiatrołap 1,66 m2,
  - schody 4,61 m2,
  - pokój gościnny 17,29 m2,
  - aneks kuchenny 3,98 m2,
  - korytarz 1,47 m2,
  - łazienka 5,32 m2,
  - sypialnia 9,22 m2,
- Razem: 43,55 m2

Lokal jest wykończony pod klucz oraz posiada również taras 8 m2.  
Można dokupić miejsce parkingowe za 19 tys zł

Dostępne są jeszcze 2 mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                 |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | RNH21143        | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY       |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 43, 55 m²       |
| Piętro         | 1               | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 1               |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | DOM             | Rok budowy                                                                               | 2024            |
| Materiał ścian | SILIKAT         | Balkon                                                                                   | ✓               |
| Cena za m2     | 11 021, 81 PLN  | Cena  | 480 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                        |              |            |
|-----------------|------------------------|--------------|------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Taras        | ✓          |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY         | Rodzaj okien | PCV        |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY            |              | Monitoring |
| ✓               | Czynsz administracyjny | 645, 00 PLN  |            |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**