

Dom w Mierzynie, ogród, garaż

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **123,88**
m²

pow. działki: **232,00 m²**



Na sprzedaż środkowy segment nowoczesnego budynku, zlokalizowanego na cichym osiedlu.

Mieszkanie posiada klasyczny układ pomieszczeń :

- na parterze salon z aneksem kuchennym, toaleta oraz schowek pod schodami,
- na piętrze 3 sypialnie, przestronna łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia z kotłownią).

Dużym atutem jest zagospodarowany, słoneczny ogród - strona południowo - zachodnia.

Ogród posiada liczne nasadzenia roślin zimozielonych i kwitnących sezonowo, i w obecnym stanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Taras wykonany z deski kompozytowej w neutralnej kolorystyce stanowiąc przedłużenie salonu i nie wymaga żadnych prac konserwatorskich.

Podłogi wyłożone panelami (okleina dębowa), ogrzewanie podłogowe.

Kolorystyka pomieszczeń i wystrój wnętrz pozostają w neutralnej i minimalistycznej estetyce, co podkreśla przestrzeń i ponadczasową elegancję wnętrz.

Z jednej sypialni na piętrze wyjście na balkon od strony pd - zach.

Pozostaje cała zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem - kuchenka indukcyjna.
W budynku siła (400 V) oraz centralny odkurzacz.
Umeblowanie może pozostać.

W bryle budynku zlokalizowany jest garaż (17 m2), a przed budynkiem dodatkowe miejsce parkingowe..
Teren ogrodzony.

Dom jest bardzo ciepły (środkowy segment) i ENERGOOSZCZĘDNY. Okna z pakietem 3 szybowym.
Dodatkowym plusem są 2 solary z zasobnikiem, które podgrzewają wodę przez cały rok., co znacznie ogranicza zużycie gazu.
Piec gazowy dwu-obiegowy, w 2025 roku wymieniony został wymiennik ciepła.

Dom jest bezpieczny - środkowe usytuowanie, rolety antywłamaniowe na parterze, system alarmowy.
Do budynku prowadzi nowa, prywatna droga, wykończona polbrukiem.

Nieruchomość stanowi idealne miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć w pobliżu wszelkie udogodnienia - przedszkole, szkoła, tereny rekreacyjno - sportowe, przystanek autobusowy, sklepy i zaplecze gastronomiczne.
Dojazd do Szczecina z obu stron - od ulicy Łukasińskiego lub Weleckiej.

Ps. Istnieje możliwość przyjęcia w rozliczeniu 2-pokojowego mieszkania na Zawadzkiego - Klonowica.

Zapraszam na prezentację.
Cena i terminy do uzgodnienia.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 61.14; EK - końcową (kWh/m2*rok): 68.34; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 64.74; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 19.91;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RNH21142	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	123, 88 m²
Powierzchnia użytkowa	123, 88 m²	Powierzchnia działki	232, 00 m²
Rok budowy	2018	Ilość pięter	1

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	11 293, 19 PLN	Cena 	1 399 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**