**Robert Gębaczka**
(RENT HOUSE)
nr licencji: 4393

tel.: 607143617
email: biuro@rent-house.pl

Segment środkowy, 124 m2, Mierzyn

# Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 399 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **123,88 m²** | pow. działki: **232,00 m²**



Na sprzedaż środkowy segment nowoczesnego budynku, zlokalizowanego na cichym osiedlu.

Mieszkanie posiada klasyczny układ pomieszczeń :
- na parterze salon z aneksem kuchennym, toaleta oraz schowek pod schodami,
- na piętrze 3 sypialnie, przestronna łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia z kotłownią).

Dużym atutem jest zagospodarowany, słoneczny ogród - strona południowo - zachodnia.
Ogród posiada liczne nasadzenia roślin zimozielonych i kwitnących sezonowo, i w obecnym stanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych.
Taras wykonany z deski kompozytowej w neutralnej kolorystyce stanowiąc przedłużenie salonu i nie wymaga żadnych prac konserwatorskich.

Podłogi wyłożone panelami (okleina dębowa), ogrzewanie podłogowe.

Kolorystyka pomieszczeń i wystrój wnętrz pozostają w neutralnej i minimalistycznej estetyce, co podkreśla przestrzeń i ponadczasową elegancję wnętrz.

Z jednej sypialni na piętrze wyjście na balkon od strony pd - zach.

Pozostaje cała zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem - kuchenka indukcyjna.
W budynku siła (400 V) oraz centralny odkurzacz.
Umeblowanie może pozostać.

W bryle budynku zlokalizowany jest garaż (17 m2), a przed budynkiem dodatkowe miejsce parkingowe..
Teren ogrodzony.

Dom jest bardzo ciepły (środkowy segment) i ENERGOOSZCZĘDNY. Okna z pakietem 3 szybowym.
Dodatkowym plusem są 2 solary z zasobnikiem, które podgrzewają wodę przez cały rok., co znacznie ogranicza zużycie gazu.
Piec gazowy dwu-obiegowy, w 2025 roku wymieniony został wymiennik ciepła.

Dom jest bezpieczny - środkowe usytuowanie, rolety antywłamaniowe na parterze, system alarmowy.
Do budynku prowadzi nowa, prywatna droga, wykończona polbrukiem.

Nieruchomość stanowi idealne miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć w pobliżu wszelkie udogodnienia - przedszkole, szkoła, tereny rekreacyjno - sportowe, przystanek autobusowy, sklepy i zaplecze gastronomiczne.
Dojazd do Szczecina z obu stron - od ulicy Łukasińskiego lub Weleckiej.

Ps. Istnieje możliwość przyjęcia w rozliczeniu 2-pokojowego mieszkania na Zawadzkiego - Klonowica.

Zapraszam na prezentację.
Cena i terminy do uzgodnienia.

**Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 61.14; EK - końcową (kWh/m2*rok): 68.34; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 64.74; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 19.91;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | RNH21142 | Rodzaj domu | SEGMENT ŚRODKOWY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 123, 88 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 123, 88 m² | Powierzchnia działki | 232, 00 m² |
| Rok budowy | 2018 | Ilość pięter | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Standard | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian | SILIKAT |
| Rodzaj okien | PCV | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Cena za m2 | 11 293, 19 PLN | Cena | 1 399 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY, SOLAR | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Garaż | ✓ | | |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**