

# Działki blisko jeziora w Ostrowcu 30km od Gorzowa

Działka na sprzedaż - Ostrowiec

cena **160 000** zł

pow. działki: **3 016,00**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnych działek z **możliwością dalszego podziału** (żółte linie na planie) o powierzchni od 0,3016ha do 0,9744ha **w Ostrowcu koło Gorzowa** (powiat myśliborski, gmina Dębno) **w okolicy należącej do obszaru Natura 2000**. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a więc **budowa możliwa jest po uzyskaniu Warunków Zabudowy** (liczne domy w odległości 150m).

Dojazd do działek zapewnia wytyczona **droga wewnętrzna połączona z gminną drogą asfaltową** poprzez drogę polną nieutwardzoną o długości 150m. **Udział w drodze wewnętrznej w cenie działek.**

Położenie zapewnia komfort zamieszkania **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu**, jednoczesny **dostęp do pobliskiego jeziora** z rezerwatem przyrody Czapli Ostrów położonym na wyspie, a także **dogodny dojazd do S3**, co oznacza **szybkie i wygodne połączenie z Gorzowem, Szczecinem i innymi miastami regionu**. Ponadto w miejscowości do **dyspozycji wszystkich mieszkańców dostępna jest duża polana piknikowa** z

zadaszonymi wiatami do grillowania, placem zabaw i siłownią pod chmurką, a nawet pomostem do wędkowania lub cumowania łódek.

**Cena za metr kwadratowy to 53zł**, więc ceny działek różnią się w zależności od ich wielkości. Możliwość negocjacji ceny przy zakupie większego areалу. Szczegółowy opis każdej działki znajduje się poniżej.

**Zapraszamy na prezentację i do obejrzenia materiału wideo z drona.**

## **PARAMETRY**

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: brak

Gleba: sucha

MPZP: nie

## **POŁOŻENIE**

Odległość do najbliższych zabudowań: co najmniej 150m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, łąki i pola, las

Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie

Droga dojazdowa: polna o długości 150m

Dostęp do drogi publicznej: tak, asfaltowa

## **MEDIA**

**Prąd, woda, kanalizacja i telekomunikacja w drodze głównej** zgodnie z rysunkiem.

### **Działka numer 1**

Powierzchnia: 0,9744ha

Wymiary: 120x82

Kształt: prostokąt

Wygląd: trawa, kilka drzew wokół oczka wodnego

Klasa gruntu: ŁIV, N, PsV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 8 mniejszych działek.

### **Działka numer 2 - SPRZEDANA**

Powierzchnia: 0,3483ha

Wymiary: 55x58

Kształt: kwadrat

Wygląd: trawa, kilka drzew na skraju działki

Klasa gruntu: ŁIV, PsV, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

### **Działka numer 3**

Powierzchnia: 0,3424ha

Wymiary: 53x58

Kształt: kwadrat

Wygląd: trawa

Klasa gruntu: ŁIV, PsV, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

#### **Działka numer 4**

Powierzchnia: 0,3581ha  
Wymiary: 55x60  
Kształt: kwadrat  
Wygląd: trawa, kilka krzewów  
Klasa gruntu: PsV, RIVb, RV

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

#### **Działka numer 5**

Powierzchnia: 0,3539ha  
Wymiary: 54x60  
Kształt: kwadrat  
Wygląd: 30% trawa, 70% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)  
Klasa gruntu: RIVb, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

#### **Działka numer 6**

Powierzchnia: 0,3604ha  
Wymiary: 54x61  
Kształt: kwadrat  
Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)  
Klasa gruntu: RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

#### **Działka numer 7**

Powierzchnia: 0,3629ha  
Wymiary: 55x61  
Kształt: kwadrat  
Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)  
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

#### **Działka numer 8**

Powierzchnia: 0,3676ha  
Wymiary: 54x62  
Kształt: kwadrat  
Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)  
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

#### **Działka numer 9**

Powierzchnia: 0,3653ha

Wymiary: 54x62  
Kształt: kwadrat  
Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)  
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

### **Działka numer 10**

Powierzchnia: 0,5606ha  
Wymiary: 125x53/37  
Kształt: kwadrat  
Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)  
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 5 mniejszych działek.

### **Działka numer 11**

Powierzchnia: 0,3020ha  
Wymiary: 50x60  
Kształt: kwadrat  
Wygląd: 70% trawa, 30% drzewa po wschodniej stronie (wycinka w zależności od potrzeb)  
Klasa gruntu: RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

### **Działka numer 12**

Powierzchnia: 0,3016ha  
Wymiary: 50x60  
Kształt: kwadrat  
Wygląd: trawa, kilka drzew  
Klasa gruntu: PsV, RV

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

### **Działka numer 13 - SPRZEDANA**

Powierzchnia: 0,3022ha  
Wymiary: 50x60  
Kształt: kwadrat  
Wygląd: trawa, kilka małych drzew  
Klasa gruntu: PsV, RIVb, RV

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

### **Działka numer 14**

Powierzchnia: 0,3070ha  
Wymiary: 50x61  
Kształt: kwadrat  
Wygląd: 30% trawa, 70% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)  
Klasa gruntu: RIVb, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

### **Działka numer 15**

Powierzchnia: 0,3056ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 20% trawa, 80% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

### **Działka numer 16**

Powierzchnia: 0,3104ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 15% trawa, 85% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

### **Działka numer 17**

Powierzchnia: 0,3160ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 50% trawa, 50% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

### **Działka numer 18**

Powierzchnia: 0,3021ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 50% trawa, 50% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

**Zapraszamy na prezentację i do obejrzenia materiału wideo z drona.**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane "pod klucz"

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

We present an offer for sale of attractive plots **with the possibility of further division** (yellow lines on the plan) with an area ranging from 0.3016 ha to 0.9744 ha **in Ostrowiec near Gorzów** (Myślibórz County, Dębno Commune) **in an area belonging to the Natura 2000 area**. The area is not covered by the Local Spatial Development Plan, so **construction is possible after obtaining Development Conditions** (numerous houses within 150 m).

Access to the plots is provided by a designated **internal road connected to the municipal asphalt road** via a 150m unpaved dirt road. **A share of the internal road is included in the price of the plots.**

The location provides comfortable living **right next to a forest**, **with access to the nearby lake** and the Czapli Ostrów nature reserve located on an island, as well as **convenient access to the S3 expressway**, which means **quick and easy connections to Gorzów**, Szczecin, and **other** cities in the region. Furthermore, the village **offers a large picnic area** with covered barbecue areas, a playground, an outdoor gym, and even a pier for fishing or mooring boats.

**The price per square meter is 53 PLN**, so plot prices vary depending on their size. Prices are negotiable for larger plots. Detailed descriptions of each plot can be found below.

**We invite you to the presentation and watch the drone video.**

## **PARAMETERS**

Slope: flat

Fence: none

Soil: dry

Local Development Plan: no

## **POSITION**

Distance to the nearest buildings: at least 150m  
Neighborhood: single-family houses, meadows and fields, forest  
Internal road: geodetic marked  
Access road: dirt road, 150 m long  
Access to a public road: yes, asphalt

## **MEDIA**

**Electricity, water, sewerage and telecommunications on the main road** as shown in the drawing.

### **Plot number 1**

Area: 0.9744 ha  
Dimensions: 120x82  
Shape: rectangle  
Appearance: grass, a few trees around the pond  
Soil class: ŁIV, N, PsV, RVI

Possibility of further division into 8 smaller plots.

### **Plot number 2 - SOLD**

Area: 0.3483 ha  
Dimensions: 55x58  
Shape: square  
Appearance: grass, a few trees on the edge of the plot  
Soil class: ŁIV, PsV, RV, RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

### **Plot number 3**

Area: 0.3424 ha  
Dimensions: 53x58  
Shape: square  
Appearance: grass  
Soil class: ŁIV, PsV, RV, RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

### **Plot number 4**

Area: 0.3581 ha  
Dimensions: 55x60  
Shape: square  
Appearance: grass, a few bushes  
Soil class: PsV, RIVb, RV

Possibility of further division into 2 smaller plots.

### **Plot number 5**

Area: 0.3539 ha  
Dimensions: 54x60

Shape: square  
Appearance: 30% grass, 70% trees (cutting down as needed)  
Soil class: RIVb, RV, RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

### **Plot number 6**

Area: 0.3604 ha  
Dimensions: 54x61  
Shape: square  
Appearance: wooded (cutting down as needed)  
Soil class: RV, RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

### **Plot number 7**

Area: 0.3629 ha  
Dimensions: 55x61  
Shape: square  
Appearance: wooded (cutting down as needed)  
Soil class: RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

### **Plot number 8**

Area: 0.3676 ha  
Dimensions: 54x62  
Shape: square  
Appearance: wooded (cutting down as needed)  
Soil class: RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

### **Plot number 9**

Area: 0.3653 ha  
Dimensions: 54x62  
Shape: square  
Appearance: wooded (cutting down as needed)  
Soil class: RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

### **Plot number 10**

Area: 0.5606 ha  
Dimensions: 125x53/37  
Shape: square  
Appearance: wooded (cutting down as needed)  
Soil class: RVI


Possibility of further division into 5 smaller plots.

## Plot number 11

Area: 0.3020 ha  
Dimensions: 50x60  
Shape: square

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	19/13324/OGS	Powierzchnia działki	3 016, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	53, 05 PLN	Cena 	160 000, 00 PLN

### uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

### informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	---------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)