



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

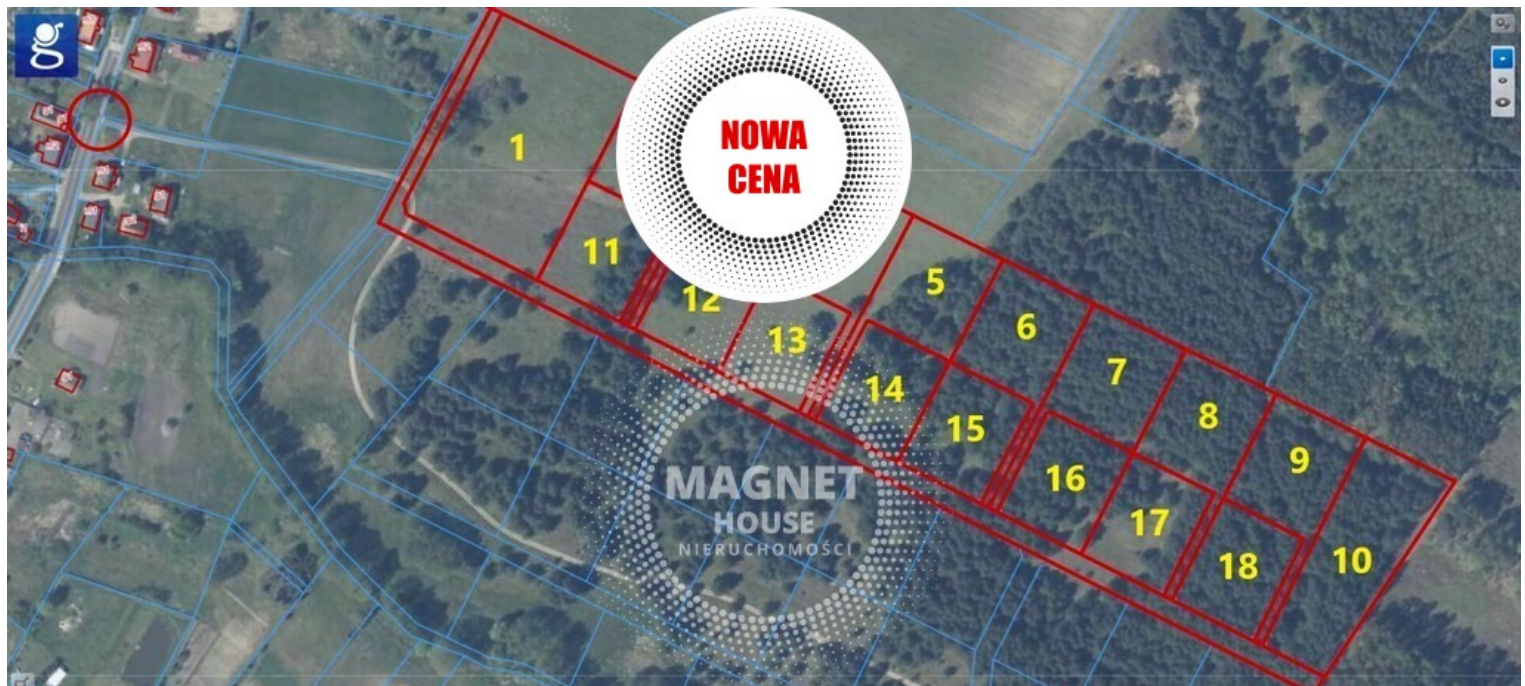
email: biuro@magnethouse.pl

Działki blisko jeziora w Ostrowcu 30km od Gorzowa

Działka na sprzedaż - Ostrowiec

cena **160 000** zł

pow. działki: **3 016,00**
m²



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnych działek z **możliwością dalszego podziału** (żółte linie na planie) o powierzchni od 0,3016ha do 0,9744ha w **Ostrowcu koło Gorzowa** (powiat myśliborski, gmina Dębno) w **okolicy należącej do obszaru Natura 2000**. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a więc **budowa możliwa jest po uzyskaniu Warunków Zabudowy** (liczne domy w odległości 150m).

Dojazd do działek zapewnia wytyczona **droga wewnętrzna połączona z gminną drogą asfaltową** poprzez drogę polną nieutwardzoną o długości 150m. **Udział w drodze wewnętrznej w cenie działek.**

Położenie zapewnia komfort zamieszkania w **bezpośrednim sąsiedztwie lasu**, jednoczesny **dostęp do pobliskiego jeziora** z rezerwatem przyrody Czapli Ostrów położonym na wyspie, a także **dogodny dojazd do S3**, co oznacza **szybkie i wygodne połączenie z Gorzowem, Szczecinem i innymi miastami regionu**. Ponadto w miejscowości do **dyspozycji wszystkich mieszkańców dostępna jest duża polana piknikowa** z

zadaszonymi wiatami do grillowania, placem zabaw i siłownią pod chmurką, a nawet pomostem do wędkowania lub cumowania łódek.

Cena za metr kwadratowy to 53zł, więc ceny działek różnią się w zależności od ich wielkości. Możliwość negocjacji ceny przy zakupie większego areалу. Szczegółowy opis każdej działki znajduje się poniżej.

Zapraszamy na prezentację i do obejrzenia materiału wideo z drona.

PARAMETRY

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: brak

Gleba: sucha

MPZP: nie

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: co najmniej 150m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, łąki i pola, las

Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie

Droga dojazdowa: polna o długości 150m

Dostęp do drogi publicznej: tak, asfaltowa

MEDIA

Prąd, woda, kanalizacja i telekomunikacja w drodze głównej zgodnie z rysunkiem.

Działka numer 1

Powierzchnia: 0,9744ha

Wymiary: 120x82

Kształt: prostokąt

Wygląd: trawa, kilka drzew wokół oczka wodnego

Klasa gruntu: ⅠIV, N, PsV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 8 mniejszych działek.

Działka numer 2

Powierzchnia: 0,3483ha

Wymiary: 55x58

Kształt: kwadrat

Wygląd: trawa, kilka drzew na skraju działki

Klasa gruntu: ⅠIV, PsV, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 3

Powierzchnia: 0,3424ha

Wymiary: 53x58

Kształt: kwadrat

Wygląd: trawa

Klasa gruntu: ⅠIV, PsV, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 4

Powierzchnia: 0,3581ha
Wymiary: 55x60
Kształt: kwadrat
Wygląd: trawa, kilka krzewów
Klasa gruntu: PsV, RIVb, RV

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 5

Powierzchnia: 0,3539ha
Wymiary: 54x60
Kształt: kwadrat
Wygląd: 30% trawa, 70% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RIVb, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 6

Powierzchnia: 0,3604ha
Wymiary: 54x61
Kształt: kwadrat
Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 7

Powierzchnia: 0,3629ha
Wymiary: 55x61
Kształt: kwadrat
Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 8

Powierzchnia: 0,3676ha
Wymiary: 54x62
Kształt: kwadrat
Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 9

Powierzchnia: 0,3653ha

Wymiary: 54x62
Kształt: kwadrat
Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 2 mniejsze działki.

Działka numer 10

Powierzchnia: 0,5606ha
Wymiary: 125x53/37
Kształt: kwadrat
Wygląd: zadrzewiona (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 5 mniejszych działek.

Działka numer 11

Powierzchnia: 0,3020ha
Wymiary: 50x60
Kształt: kwadrat
Wygląd: 70% trawa, 30% drzewa po wschodniej stronie (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 12

Powierzchnia: 0,3016ha
Wymiary: 50x60
Kształt: kwadrat
Wygląd: trawa, kilka drzew
Klasa gruntu: PsV, RV

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 13

Powierzchnia: 0,3022ha
Wymiary: 50x60
Kształt: kwadrat
Wygląd: trawa, kilka małych drzew
Klasa gruntu: PsV, RIVb, RV

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 14

Powierzchnia: 0,3070ha
Wymiary: 50x61
Kształt: kwadrat
Wygląd: 30% trawa, 70% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)
Klasa gruntu: RIVb, RV, RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 15

Powierzchnia: 0,3056ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 20% trawa, 80% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 16

Powierzchnia: 0,3104ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 15% trawa, 85% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 17

Powierzchnia: 0,3160ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 50% trawa, 50% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Działka numer 18

Powierzchnia: 0,3021ha

Wymiary: 50x61

Kształt: kwadrat

Wygląd: 50% trawa, 50% drzewa (wycinka w zależności od potrzeb)

Klasa gruntu: RVI

Możliwość dalszego podziału na 3 mniejsze działki.

Zapraszamy na prezentację i do obejrzenia materiału wideo z drona.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an offer of sale of attractive plots **in Ostrowiec near Gorzów** (Myślibórz district, Dębno commune) **in the area belonging to the Natura 2000 area** . The area is not covered by the Local Spatial Development Plan, so **construction is possible after obtaining Development Conditions** (numerous houses at a distance of 150m).

Access to the plots is provided by a designated **internal road connected to the municipal asphalt road** via a 150m unpaved dirt road. **Share in the internal road in the price of the plots.**

The location provides the comfort of living **in the immediate vicinity of the forest** , simultaneous **access to the nearby lake** with the Czapli Ostrów nature reserve located on the island, as well as **convenient access to the S3** , which means **a quick and convenient connection with Gorzów** , Szczecin and other cities in the region. In addition, in the town, at **the disposal of all residents, there is a large picnic clearing** with roofed barbecue shelters, a playground and an outdoor gym, and even a pier for fishing or mooring boats.

The price per square meter is 53 PLN , so the prices of plots vary depending on their size. Possibility of negotiating the price when buying a larger area. A detailed description of each plot can be found below.

We invite you to the presentation and watch the drone video.

PARAMETERS

Slope: flat

Fence: none

Soil: dry

Local Spatial Development Plan: no

POSITION

Distance to nearest buildings: at least 150m
Neighborhood: single-family housing, meadows and fields, forest
Internal road: geodetically marked
Access road: dirt road, 150m long
Access to public road: yes, asphalt

MEDIA

Electricity, water, sewerage and telecommunications on the main road as shown in the drawing.

Plot number 1

Area: 0.9744ha
Dimensions: 120x82
Shape: rectangle
Appearance: grass, a few trees around the pond
Soil class: ŁIV, N, PsV, RVI

Possibility of further division into 8 smaller plots.

Plot number 2

Area: 0.3483ha
Dimensions: 55x58
Shape: square
Appearance: grass, a few trees on the edge of the plot
Soil class: ŁIV, PsV, RV, RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

Plot number 3

Area: 0.3424ha
Dimensions: 53x58
Shape: square
Appearance: grass
Soil class: ŁIV, PsV, RV, RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

Plot number 4

Area: 0.3581ha
Dimensions: 55x60
Shape: square
Appearance: grass, a few bushes
Soil class: PsV, RIVb, RV

Possibility of further division into 2 smaller plots.

Plot number 5

Area: 0.3539ha
Dimensions: 54x60

Shape: square
Appearance: 30% grass, 70% trees (cutting as needed)
Soil class: RIVb, RV, RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

Plot number 6

Area: 0.3604ha
Dimensions: 54x61
Shape: square
Appearance: wooded (cutting as needed)
Soil class: RV, RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

Plot number 7

Area: 0.3629ha
Dimensions: 55x61
Shape: square
Appearance: wooded (cutting as needed)
Soil class: RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

Plot number 8

Area: 0.3676ha
Dimensions: 54x62
Shape: square
Appearance: wooded (cutting as needed)
Soil class: RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

Plot number 9

Area: 0.3653ha
Dimensions: 54x62
Shape: square
Appearance: wooded (cutting as needed)
Soil class: RVI

Possibility of further division into 2 smaller plots.

Plot number 10

Area: 0.5606ha
Dimensions: 125x53/37
Shape: square
Appearance: wooded (cutting as needed)
Soil class: RVI

Possibility of further division into 5 smaller plots.

Plot number 11

Area: 0.3020ha

Dimensions: 50x60


Shape: square

Appearance: 70% grass, 30% trees on the east side (cutting as needed)

Soil class: RV, RVI

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|--------------|--|--------------------------|
| Symbol | 19/13324/OGS | Powierzchnia działki | 3 016, 00 m ² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 53, 05 PLN | Cena  | 160 000, 00 PLN |

uzbrojenie

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|---------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | KWADRAT | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|---------|-----------------|-----------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl