



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Komfortowe 2 pokoje po remoncie blisko Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Grabowo, ul. Pl. Matki Teresy Z Kalkuty

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **67,50 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowego, przestronnego mieszkania o powierzchni 67,5 m² **po generalnym remoncie**, zlokalizowanego **przy Placu Matki Teresy z Kalkuty**. To idealna propozycja dla osób ceniących sobie urok kamienic – **wysokie sufity i duże okna** zapewniają poczucie przestrzeni oraz **dużo naturalnego światła**. Dodatkowo jasne kolory ścian i minimalistyczny wystrój nadają wnętrzu **niepowtarzalny charakter**.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 67,5mkw, 2 pokoje, 2 piętro
- * funkcjonalny rozkładowy układ pomieszczeń
- * sypialnia z oknem od strony podwórza, dzięki czemu jest w niej cicho i przytulnie, a w niej schowek, który może pełnić rolę małej garderoby
- * duży salon z otwartą kuchnią, do której jest też osobne wejście z przedpokoju, dzięki czemu jest możliwość całkowitego jej wydzielenia jak i wstawienia podwójnych drzwi przesuwanych pomiędzy pomieszczeniami

- * łazienka z prysznicem, wc i umywalką
- * przedpokój z wnęką, którą można w prosty sposób zabudować tworząc pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką
- * okna PCV w idealnym stanie, ekspozycja na północ, wschód i południe
- * ciepła woda i ogrzewanie elektryczne

Budynek:

- * kamienica z odrestaurowaną kilka lat temu fasadą
- * w planach remont klatki (trwa przetarg na wykonawcę), chociaż nadal jest ona w dobrym stanie
- * duża piwnica wielkości sypialni
- * parkowanie wzdłuż ulicy przy budynku bez strefy PP

Ważne:

- * Czynsz przy dwóch osobach z zaliczkami na wodę i fundusz remontowy 500 zł
- * **Mieszkanie po generalnym remoncie**, który objął między innymi pełną wymianę instalacji elektrycznej i hydraulicznej, nowe ściany i podłogi, nową kuchnię i łazienkę, nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe i stolarkę wewnętrzną, nowe oświetlenie

Okolica:

Bardzo dobra lokalizacja pod każdym względem dla osób szukających swojego M w mieście - w pobliżu sklepy większe i mniejsze, piekarnia, apteka, kościół, szkoła, basen, punkty usługowe i beauty. W pobliżu przystanki linii autobusowych linii 53, 58, 59, 60, 67, 68, 101, 107 i tramwajowych linii 5, 6 i 11. Do tego brak strefy PP a dojazd do CH Galaxy zajmuje zaledwie 3 minuty (pieszo 10). Park Żeromskiego oddalony jest o niecałe 600m. Stąd już całkiem niedaleko na Wały Chrobrego i do Teatru Polskiego. Ciężko o lepszą lokalizację - miejsce idealne dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem

- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present an offer for sale of a unique, spacious apartment with an area of 67.5 m2 **after a general renovation** , located **at the Mother Teresa of Calcutta Square** . This is an ideal offer for people who appreciate the charm of tenement houses - **high ceilings and large windows** provide a sense of space and **a lot of natural light** . Additionally, bright wall colors and minimalist decor give the interiors **a unique character**.

Apartment:

- * area 67.5 sq m, 2 rooms, 2nd floor
- * functional layout of the rooms
- * a bedroom with a window facing the courtyard, which makes it quiet and cozy, and a storage room that can act as a small wardrobe
- * large living room with open kitchen, which also has a separate entrance from the hall, so it is possible to completely separate it and install double sliding doors between the rooms
- * bathroom with shower, toilet and sink
- * hall with a recess that can be easily built into a utility room with a washing machine and dryer
- * PVC windows in perfect condition, exposure to the north, east and south
- * hot water and electric heating

Building :

- * tenement house with a facade restored a few years ago
- * there are plans to renovate the staircase (tender for contractor pending), although it is still in good condition
- * large basement the size of a bedroom
- * parking along the street next to the building without a parking zone

Important:

- * Rent for two people with advance payments for water and renovation fund PLN 500
- * **Apartment after general renovation** , which included, among others, complete replacement of electrical and plumbing installations, new walls and floors, new kitchen and bathroom, new anti-burglary entrance doors and interior joinery, new lighting

Area:

Very good location in every respect for people looking for their "M" in the city - nearby large and small shops, bakery, pharmacy, church, school, swimming pool, service and beauty points. Nearby bus stops for lines 53, 58, 59, 60, 67, 68, 101, 107 and tram lines 5, 6 and 11. In addition, there is no PP zone and getting to the Galaxy Shopping Center takes only 3 minutes (10 on foot). Żeromski Park is less than 600m away. From here, it is quite close to Wały Chrobrego and the Polish Theater. It is hard to find a better location - an ideal place for people who value an urban lifestyle and comfort.

informacje ogólne

Symbol	98/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	67, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 614, 81 PLN
Cena 	649 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**