

Lipnik - dom wolnostojący 5 minut od Centrum!

Dom na sprzedaż - Lipnik

cena **639 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **100,00 m²** pow. działki: **280,00 m²**



Ofertą sprzedaży jest **dom wolnostojący w Lipniku** o powierzchni użytkowej 98,2 m² w której skład wchodzi:

Parter:

- wiatrołap ,
- korytarz + schody,
- WC ,
- salon z aneksem ,
- pomieszczenie gospodarcze.

Poddasze :

- pokój,

- pokój ,
- pokój ,
- łazienka,
- korytarz + schody.

Świetna lokalizacja: Do centrum **Stargardu 2km. Do Szczecina 25km.**

Nieruchomość oddawana w stanie deweloperskim.
Doprowadzone zostały wszystkie instalację :
wodno- kanalizacyjna, elektryczna.
Dom całkowicie wykończony z zewnątrz, ocieplony styropianem 20cm.

Dodatkowym atutem nieruchomości są:

- ogrodzenie z 3 stron
- rolety zewnętrzne,
- okna 3 szybowe,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- chodniki z polbruku,
- ogrzewanie podłogowe,
- rozprowadzenie instalacji RTV, INTERNET, DOMOFON,
- pompa ciepła.

Architektura budynku nowoczesna z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów.
Podana cena jest ceną brutto kupujący zwolniony jest z podatku 2% PCC.

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	230/11683/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	98, 20 m²
Powierzchnia działki	280, 00 m²	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK

Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 450, 00 PLN	Cena 	639 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA		

instalacje

Podłączony wodociąg	
---------------------	---


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**