



Kamila Baszak - Kalinowska
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 27350

tel.: 533701608
email: kamila@auroraniერuchomosci.pl

Bliźniaczy, 364 m², Stargard
Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 890 000 zł** liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **364,31 m²** pow. działki: **590,00 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą niepowtarzalnej nieruchomości o wyjątkowym charakterze - domu utrzymanego w industrialnym stylu, z dodatkową powierzchnią użytkową, położonego przy spokojnej ulicy Kwiatowej w Stargardzie.

Dom znajduje się na działce o powierzchni **527 m²**, w zacisznej okolicy zabudowy jednorodzinnej, z jednoczesnym dogodnym dostępem do centrum miasta. To idealne miejsce dla osób szukających komfortu, przestrzeni i możliwości połączenia życia prywatnego z działalnością zawodową.

Funkcjonalny parter - idealny pod biznes lub inwestycję

W dolnej kondygnacji budynku znajdują się dwa niezależne lokale z osobnymi wejściami od strony podwórza. Obecnie pełnią funkcję magazynową, jednak dzięki swojej funkcjonalności mogą zostać przekształcone na biura, mieszkania, pracownie lub lokale usługowe. Każdy z nich posiada własne zaplecze socjalne i toaletę. To doskonała przestrzeń pod prowadzenie działalności gospodarczej lub na wynajem.

Dodatkowo na parterze znajduje się wiatrołap, kotłownia oraz schody prowadzące na piętro do części mieszkalnej.

Piętro - przestrzeń do życia z charakterem

W górnej kondygnacji urządzono **przestronny salon z kominkiem**, połączony z częścią relaksacyjną oraz jadalnią. W strefie wypoczynkowej zamontowano ogrzewanie podłogowe, co zapewnia komfort przez cały rok.

Serce domu stanowi klimatyczna kuchnia w stylu prowansalskim - wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD i elegancki blat z naturalnego granitu. To miejsce, które sprzyja wspólnemu gotowaniu i spędzaniu czasu z rodziną.

Na tej samej kondygnacji znajdują się również **trzy ustawne sypialnie**, przestronna garderoba oraz komfortowy toaleta

Wnętrza łączą surowy urok cegły i drewnianych belek z funkcjonalnością i elegancją - tworząc spójną, przytulną całość.

Dodatkowa przestrzeń z potencjałem

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	229/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	364, 31 m²	Powierzchnia użytkowa	364, 00 m²
Powierzchnia działki	590, 00 m²	Rok budowy	1930

Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 187, 89 PLN	Cena 	1 890 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Garaż	✓		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**