

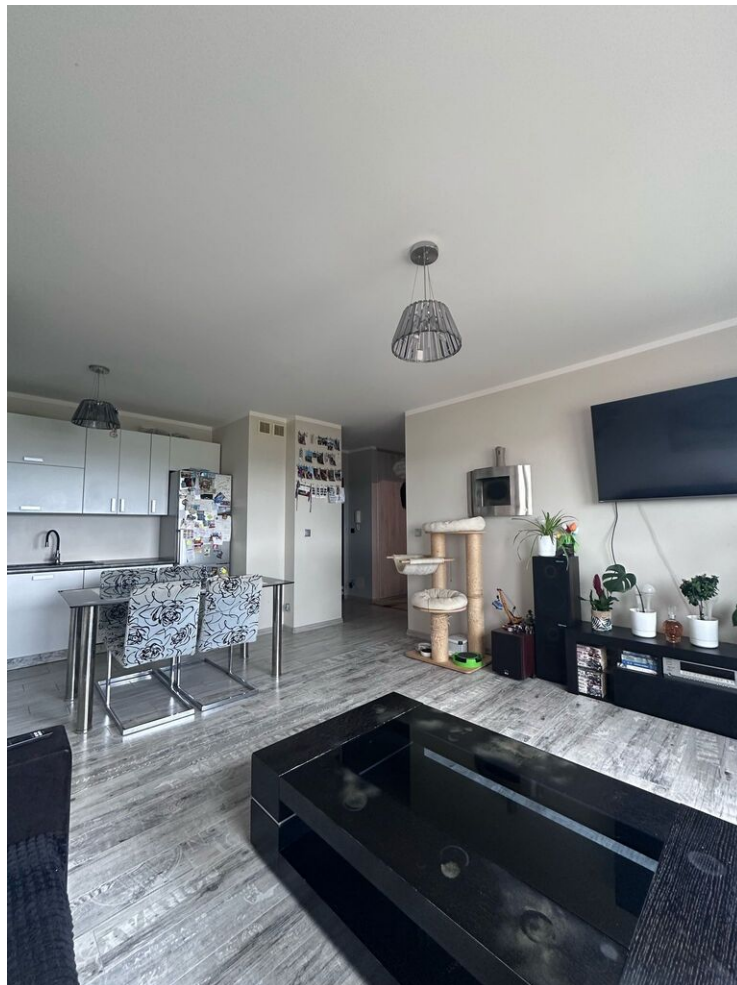
NOWOCZESNE MIESZKANIE 3 POK W NISKIM BLOKU Z WINDĄ

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Księżnej Dąbrówki

cena **559 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,15 m²**



LOKALIZACJA - SZCZECIN OSIEDLE BUKOWO

Mieszkanie 3 pokojowe znajduje się na 3 piętrze 4 piętrowego budynku wybudowanego w 2017 r. Blok przystosowany dla Osób Niepełnosprawnych bez barier architektonicznych z windą .

ROZKŁAD:

Lokal jednostronny z pięknym widokiem na Odrę i Jezioro Dąbskie

Pomieszczenia o łącznej powierzchni 58,15 m²

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 24,39m²

- pokój - 9,18m²

- sypialnia - 11,38m²
- łazienka - 5,07m²
- hall - 8,13 m²
- piwnica - 3,45m²

Wysokość pomieszczeń ok 2,6 m.

STANDARD :

Mieszkanie bardzo czyste i zadbane . Na podłogach panele w idealnym stanie , w łazience, wc i kuchni płytki . Okna PCV nowego typu , oraz piękne drewniane drzwi wewnętrzne .

INFORMACJE:

Mieszkanie w pełni wyposażone i gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. Aneks kuchenny wyposażony w meble robione na wymiar oraz pełne AGD marki BOSCH. Parapety wykonane z granitu. Wszystkie okna mieszkania wychodzą na jedną stronę - poranne słońce zapewnia naturalne doświetlenie wnętrza.

Budynek posiada własną kotłownię gazową. Miesięczny koszt utrzymania mieszkania, wraz z funduszem remontowym, wynosi obecnie 860 zł.

LOKALIZACJA :

- 8 km do centrum Szczecina
- 10 km do Polic

- budynek w super lokalizacji : zielono , cicho i piękny widok na Odrę i Jezioro Dąbskie . W pobliżu znajduje się Szkoła Podstawowa, Galeria Północ, Vendo Park (Lidl, OBI, Berlin Kebab i wiele innych punktów usługowych). Dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 15 minut. W okolicy liczne tereny zielone idealne na spacer i rekreację.

Pełna infrastruktura : sklepy , restauracje , kościół , przychodnia lekarska , komunikacja miejska , prywatne miejsce postojowe itd

NISKIE KOSZTA UTRZYMANIA I WSZYSTKIE ZALICZKI W CZYNSZU : OGRZEWANIE GAZOWE (WSPÓLNOTA POSIADA WŁASNĄ KOTŁOWNIĘ CO OPTYMALIZUJE KOSZTA OGRZEWANIA) , WODA MIEJSKA , FUNDUSZ REMONTOWY, WYWÓZ NIECZYSTOŚCI ITD .

STAN PRAWNY :

-pełna własność

DODATKOWE INFORMACJE:


- do mieszkania przynależy prywatne miejsce postojowe dodatkowo płatne 20000 zł wpisane do KW .
- piwnica 3,45m² w cenie mieszkania

CENA - 559 000 ZŁ

Zapraszamy na PREZENTACJĘ ! WARTO !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELD21157	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 15 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	9 613, 07 PLN	Cena 	559 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	02.06.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	860, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl