

Wolno stojący, 110 m², Karsk

Dom na sprzedaż - Karsk

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,49**
m²

pow. działki: **1 165,00**
m²



**TWÓJ
WYMARZONY DOM**
w Karsku

**BEST
PRICE**

Koszty pośrednictwa ponosi sprzedający



Okazja!

Dom wolnostojący 110 m² z działką 1165 m² w Karsku k. Nowogardu.

Stan deweloperski zamknięty. Funkcjonalny projekt: salon z aneksem, 3 pokoje, garaż.

Atrakcyjna lokalizacja blisko natury z szybkim dojazdem do Nowogardu (5 km) i Szczecina (35 min, S3).

Pilna sprzedaż, preferowany klient gotówkowy. Świetna cena!

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców:

- Korytarz: Centralnie usytuowany, łączący wszystkie pomieszczenia.
- Salon z aneksem kuchennym: Przestronne i jasne serce domu z wyjściem na taras.
- 3 pokoje: Idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet.
- Taras: Zapewniający relaks na świeżym powietrzu z pięknym widokiem na okoliczne łąki i zabudowę

jednorodzinną.

- WC
- Łazienka
- Pralnia
- Kotłownia
- Wiatrołap
- Garaż

Stan deweloperski zamknięty obejmuje:

- Podstawowy budulec: pustak 600
- Tynki wapienne
- Strop drewniany (belki grube 15)
- Zaplanowany sufit podwieszany z regipsów
- Więźba dachowa drewniana
- Okna firmy Veka
- Żaluzje sterowane elektrycznie
- Podłączone instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna
- Oczyszczalnia ścieków zgodna z najnowszymi standardami (zdjęcia i dokumentacja projektowa w załącznikach).

Lokalizacja i Komunikacja:

Karsk to urokliwa wieś sołecka położona w spokojnej okolicy, wśród pól i łąk. Jednocześnie, bliskość Nowogardu (5 km) zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. Dogodny dojazd do nieruchomości zapewnia droga wojewódzka nr 106. Atutem jest również szybki dojazd do Szczecina (ok. 35 minut) drogą ekspresową S3 oraz w kierunku granicy polsko-niemieckiej.

Dodatkowe atuty oferty:

- Piękne położenie wśród natury
- Bliskość miasta
- Funkcjonalny projekt domu
- Dobra infrastruktura drogowa
- Plenerowe widoki
- Pomoc w uzyskaniu kredytu
- Wsparcie w organizacji dokumentacji
- Bezpieczeństwo transakcji

Preferowany wyłącznie kupujący: gotówkowy!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację.

Nie musisz być bogaty, by mieć ładny dom. – Ann Landers

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23167	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	110, 49 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 49 m²
Powierzchnia działki	1 165, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Cena za m2	3 611, 19 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

wyposażenie

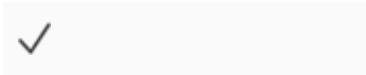
Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

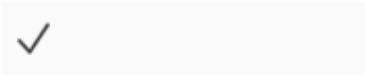
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl