

Rolno-budowlana, 1,300 m², Czarnogłowy**Działka na sprzedaż** - Czarnogłowy, ul. Piaskowacena **89 900 zł**pow. działki: **1 300,00 m²****BEST
PRICE****DZIAŁKA NAD
JEZIOREM****Wydane warunki zabudowy
CZARNOGŁOWY****Koszty pośrednictwa
ponosi strona sprzedająca****idealne warunki do
nurkowania****Działka z Bezterminowymi Warunkami Zabudowy w Czarnogłowach!**

Prezentujemy wyjątkową działkę z już wydanymi, bezterminowymi Warunkami Zabudowy w malowniczych Czarnogłowach, gmina Przybiernów, województwo zachodniopomorskie.

To Twoja szansa na budowę wymarzonego domu, bez obaw o przyszłe zmiany w przepisach – posiadane Warunki Zabudowy są pewne i niezmiennie, nawet w obliczu planowanych ogólnych planów zabudowy, które wejdą w życie w 2026 roku.

Wyobraź sobie poranki z widokiem na zielone pola i popołudnia spędzane nad jednym z trzech czystych jezior, zaledwie kilka minut od Twojego domu.

Czarnogłowy to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury, a jednocześnie chcących mieć łatwy dostęp do większych miast i nadmorskich kurortów.

Dlaczego ta działka to inwestycja w Twoje marzenia?

- **Bezterminowe Warunki Zabudowy:** Twój Spokój i Bezpieczeństwo! Nie musisz czekać na decyzje urzędników ani martwić się zmianami w przepisach. Posiadane Warunki Zabudowy są bezterminowe, co oznacza, że możesz od razu przystąpić do projektowania i budowy Twojego wymarzonego domu jednorodzinnego z garażem, zgodnie z Twoją wizją. To kluczowa przewaga, zwłaszcza w kontekście planowanych zmian w prawie budowlanym. Twoje plany są już pewne!
- **Spokojna okolica:** Działka położona jest w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i pól uprawnych, co gwarantuje ciszę i relaks po długim dniu.
- **W pełni uzbrojona:** Dostęp do wody, kanalizacji i prądu (skrzynka na działce) jest już zapewniony. Gaz znajduje się w pobliżu, co daje dodatkowe możliwości. Bezpośredni dojazd z oświetlonej drogi gminnej zapewnia komfort i bezpieczeństwo.
- **Bliskość jezior:** Raj dla miłośników nurkowania, sportów wodnych i relaksu nad wodą. Jezioro Czarnogłowy to zaledwie 3 minuty drogi!
- **Dogodna lokalizacja:** Szybki dojazd do Goleniowa (ok. 28 minut), Przybiernowa (ok. 10 minut), Wolina (ok. 25 minut), a co najważniejsze – do Dziwnówka (**morze Bałtyckie**) w około 35 minut!

Szczegóły działki i możliwości zabudowy:

Działka o powierzchni **1300 m²** z wydanymi Warunkami Zabudowy, które precyzyjnie określają możliwości budowy:

- **Wskaźnik zabudowy:** do 15% powierzchni działki, co daje swobodę w zagospodarowaniu terenu.
- **Szerokość elewacji frontowej:** od 10 do 14 metrów – dopasuj projekt do swoich potrzeb.
- **Forma zabudowy:** wolnostojąca, zapewniająca prywatność i przestrzeń.
- **Kondygnacje:** do dwóch kondygnacji naziemnych (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe) – idealne na przestronny dom rodzinny.
- **Dach:** dwu- lub wielospadowy – wybierz styl, który najbardziej Ci odpowiada.
- **Wysokość do kalenicy:** maksymalnie 9 metrów – zyskaj piękną i proporcjonalną bryłę budynku.
- **Dojazd:** bezpośredni z utwardzonej i oświetlonej drogi gminnej, z pośrednim dostępem do drogi publicznej.
- **Rodzaj gruntu:** RV – idealny pod zabudowę mieszkaniową.

Dodatkowe atuty:

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca! To dodatkowa korzyść, która sprawia, że ta oferta jest jeszcze bardziej atrakcyjna.

Nie zwlekaj, zainwestuj w swoje marzenia!

Ta działka to idealne miejsce na budowę domu, w którym zaznasz spokoju i harmonii z naturą, jednocześnie mając pewność prawną i zabezpieczenie przed przyszłymi zmianami w planowaniu przestrzennym.

Zapraszam do kontaktu i odkrycia potencjału tej wyjątkowej działki!

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23169	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	69, 15 PLN	Cena 	89 900, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl