

Apartament z balkonem, klimatyzacja, blisko plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnówek, ul. Wolności

cena **624 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,91 m²**



Na sprzedaż oferujemy Państwu klimatyzowany apartament (własność) w Dziwnówku, znajdujący się w zamkniętym obiekcie Porta Mare Słoneczne Tarasy.

Apartament w pełni wyposażony, gotowy do wydania od zaraz.

Doskonały jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy (nie jest związany umową z operatorem zarządzającym).

Na lokal o powierzchni 34,91m. kw. składa się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 23,04m. kw.
- sypialnia o pow. 7,51m. kw.
- łazienka o pow. 4,36m. kw.
- balkon z wejściem z salonu o pow. 3,65m. kw.

W cenie apartamentu całe wyposażenie AGD, RTV, zabudowy, meble. Wszystko to, co widać na zdjęciach.

Bardzo oszczędne w eksploatacji ogrzewanie oraz podgrzanie wody z sieci. Dodatkowo apartament wyposażony jest w sterowniki temperatury w pomieszczeniach.

Niskie koszty utrzymania:

- zaliczka do administracji - 300zł
- energia elektryczna - wg licznika

Budynek znajduje się w obiekcie zamkniętym, wjazd przez trzy szlabany otwierane pilotem. Znajduje się w nim plac zabaw, boisko do koszykówki oraz tenisa ziemnego, a także duża ilość miejsc parkingowych (darmowych) dedykowanych mieszkańcom.

Apartament zlokalizowany jest zaledwie 300m od plaży.

Miejsce idealne do osób ceniących sobie zarówno spokój, jak i aktywny wypoczynek (liczne trasy rowerowe, biegowe, Nordic Walking, koszykówka, tenis, a także sporty wodne).

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

For sale we offer you an air-conditioned apartment (ownership) in Dziwnówek, located in a closed facility Porta Mare Słoneczne Tarasy.

Fully equipped apartment, ready to move in immediately.

Perfect as an investment for short-term rental (not bound by a contract with a managing operator).

The premises with an area of 34.91 sq. m. consist of:

- living room with kitchenette with an area of 23.04 sq. m.
- bedroom with an area of 7.51 sq. m.
- bathroom with an area of 4.36 sq. m.
- balcony with entrance from the living room with an area of 3.65 sq. m.

The price of the apartment includes all household appliances, RTV, built-in furniture. Everything that can be seen in the photos.

Very economical in use heating and water heating from the network. Additionally, the apartment is equipped with temperature controllers in the rooms.

Low maintenance costs:

- advance payment to the administration - PLN 300
- electricity - according to the meter

The building is located in a closed facility, entry through three barriers opened by a remote control. There is a playground, basketball and tennis courts, as well as a large number of parking spaces (free) dedicated to residents.

The apartment is located only 300m from the beach.

An ideal place for people who value both peace and active recreation (numerous cycling and running routes, Nordic Walking, basketball, tennis, and water sports).

I invite you to the presentation, keys in the office.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 59.44; EK - końcową (kWh/m2*rok): 89.54; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 101.84; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5556/7376/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 91 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Balkon	✓	Cena za m2	17 874, 53 PLN
Cena 	624 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
02.03.2025	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl