Elżbieta Cieśla
(RENT - nieruchomości ROMANOWICZ)

tel.: +48 503 78 33 29
email: elzbieta.ciesla@rent-romanowicz.pl

Budowlana, 8,600 m2, Stepniczka

Działka na sprzedaż - Stepniczka, ul. Barnima Ii

cena **600 000** zł

pow. działki: **8 600,00 m²**



Ofertę stanowią dwie działki dolegające do siebie sprzedawane w komplecie.

Jedna o pow.3000 m z wydanymi warunkami zabudowy na dom parterowy z użytkowym poddaszem wraz z garażem

Druga o pow. 5600 m z zarybionym własnym stawem wybudowanym zgodnie z projektem.

Teren pozwala na wybudowanie domu i jednocześnie posiadanie własnego stawu.
Teren działek oddalony od bezpośredniego ruchu miejskiego.

Polecam dla ludzi chcących zamieszkać w spokojnym małym mieście z bezpośrednim dostępem do wody.

W Stepnicy, znajduje sie piękna marina, plaża z molem, wyposażona we wszelkie atrakcje, sieć sklepów, aptek i

przychodni jak w każdym mieście.

Mała prywatne piekarnia po drugiej stronie drogi .

W mieście również szkoła podstawowa i gimnazjalna z nowo wybudowana salą gimnastyczną.

Bardzo dobrze rozwiązana komunikacja busów łącząc Świnoujście, Stepnicę, Goleniów i Szczecin.

Odległość do Szczecina 53 km, a do Goleniowa 20 km.

Grundstück mit einer Fläche von 8600m mit Entwicklungsbedingungen

Das Angebot besteht aus zwei nebeneinanderliegenden Grundstücken, die als Set verkauft werden. Eines mit einer Fläche von 3000 m2 mit erteilten Entwicklungsbedingungen für ein einstöckiges Haus mit nutzbarem Dachboden und Garage Der zweite mit einer Fläche von 5600 m2 verfügt über einen eigenen, nach Plan gebauten Fischteich. Das Grundstück bietet die Möglichkeit, ein Haus zu bauen und gleichzeitig einen eigenen Teich zu haben. Das Grundstücksgebiet liegt abseits des direkten Stadtverkehrs. Ich empfehle es Leuten, die in einer ruhigen Kleinstadt mit direktem Zugang zum Wasser leben möchten. In Stepnica gibt es wie in jeder Stadt einen schönen Yachthafen, einen Strand mit Pier, der mit allen Sehenswürdigkeiten ausgestattet ist, sowie ein Netz an Geschäften, Apotheken und Kliniken. Kleine private Bäckerei auf der anderen Straßenseite. Der Ort verfügt außerdem über eine Grund- und weiterführende Schule mit neu errichteter Turnhalle. Sehr gut ausgebaute Busverbindungen zwischen Swinemünde, Stepnica, Goleniów und Stettin. Entfernung nach Stettin 53 km und nach Goleniów 20 km.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3726/7376/OGS	Powierzchnia działki	8 600, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	69, 77 PLN	Cena	600 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**