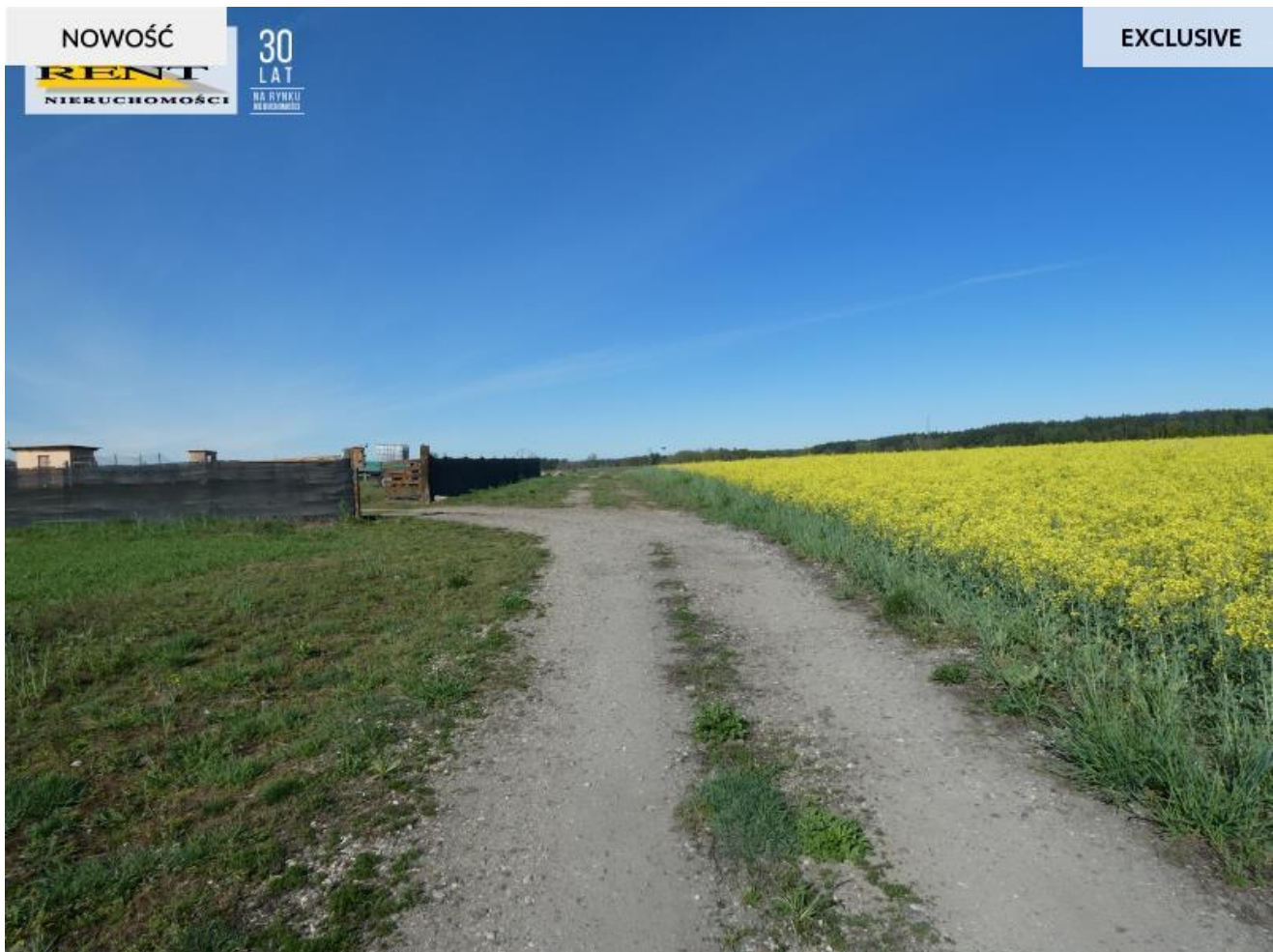


Działka z warunkami zabudowy 10 km od Goleniowa!

Działka na sprzedaż - Przypólsko

cena **95 000** zł

pow. działki: **1 935,00**
m²



NOWOŚĆ

RENT
NIERUCHOMOŚCI

30
LAT
NA RYNKU
NIERUCHOMOŚCI

EXCLUSIVE

Duża, ustawna działka budowlana o pow 1800 m². Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 35x 51 m. Nieruchomość położona w uroczej małej wsi pod Goleniowem.

Działka położona w znacznej oddali od zwartej zabudowy wsi, co zapewnia spokój i intymność. Posiada wydane warunki zabudowy nawet na duży dwukondygnacyjny dom z podpiwniczeniem o pow zabudowy od 100 m do nawet 250 m i garażem na co pozwala wielkość działki.

Szerokość elewacji frontowej przewidziano między 10,5 a 15,5 m., a kąt nachylenia dachu waha się od 15 do 45 stopni.

Dodatkowo wydane są już warunki techniczne przyłączenia prądu, oraz warunki Hydrologiczne co znacznie skraca proces budowy nowego domu.

Przypólsko to nieduża malownicza wieś rolnicza położona wśród lasów sosnowych, w otoczeniu pięknego jeziora Lechckiego.

Na działce słyhać śpiew licznie śpiewających ptaków.!

W najbliższej okolicy brak uciążliwego przemysłu.

Polecam klientom kochającym naturę i znaczną odległość do sąsiada a nade wszystko sielskie życie..


Odległość do Osiny- 4 km, do Goleniowa 10 km, a Nowogardu tylko 13 km.

Grundstück mit Baubedingungen, 10 km von Goleniów entfernt!



Großes, gestaltbares Baugrundstück mit einer Fläche von 1.800 m². Ein rechteckiges Grundstück mit den Abmessungen 35x51 m. Das Anwesen befindet sich in einem charmanten kleinen Dorf in der Nähe von Goleniów. Das Grundstück liegt in beträchtlicher Entfernung von der kompakten Bebauung des Dorfes, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Es bestehen Bebauungsvoraussetzungen auch für ein großes zweistöckiges Haus mit Kellergeschoss mit einer Baufläche von 100 m² bis sogar 250 m² und einer Garage, soweit die Grundstücksgröße dies zulässt. Die Breite der Vorderfront soll zwischen 10,5 und 15,5 m liegen, die Dachneigung variiert zwischen 15 und 45 Grad. Darüber hinaus liegen die technischen Bedingungen für den Stromanschluss und die hydrologischen Bedingungen bereits vor, was den Prozess des Hausneubaus deutlich verkürzt. Przepólsko ist ein kleines, malerisches Bauerndorf inmitten von Kiefernwäldern, umgeben vom wunderschönen Lechkie-See. Auf dem Grundstück können Sie den Gesang zahlreicher Singvögel hören. In unmittelbarer Nähe gibt es keine störende Industrie. Ich empfehle es Kunden, die die Natur und einen großen Abstand zum Nachbarn und vor allem ein idyllisches Leben lieben. Die Entfernung nach Osina beträgt 4 km, nach Goleniów 10 km und nach Nowogard nur 13 km.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	3725/7376/OGS	Powierzchnia działki	1 935, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	49, 10 PLN	Cena 	95 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Drogajazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	--------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl