

Wolno stojący, 155 m², Szczecin

Dom na sprzedaż - Szczecin, ul. Dobropole

cena **2 099 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **154,70**
m²

pow. działki: **4 486,00**
m²



Oferujemy Państwu na sprzedaż dom wybudowany w 2009r. na prawobrzeżu w Szczecinie, osiedle Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce.

Budynek mieszkalny o powierzchni 154,7m² - dwu kondygnacyjny.
poziomy:

1. Parter: garaż (18,54m²), salon (28,5m²) z kuchnią półotwartą (9m²) oraz jadalnią (9m²), sypialnia (18,5m²), łazienka (8,37m²), kotłownia (4,56m²), wiatrołap (2,52m²), taras (25m²).
 2. Poddasze użytkowe: 3 x sypialnia, łazienka, ogromny salon z aneksem kuchennym oraz balkon.
- Od strony ogrodu w bryle budynku została urządzona piwnica, a obok miejsce do grillowania.
Natomiast obok tarasu zorganizowany został zimowy ogród - idealne miejsce do biesiadowania.

Posadzki wykończone panelami oraz terakotą.

Stolarka okienna drewniana + rolety antywłamaniowe, budynek ocieplony.

Budynek posiada instalację alarmową aktywną, obsługiwaną przez zewnętrzną firmę ochroniarską.

Media: woda, prąd, gaz.

Ogrzewanie: podłogowe, gazowe, kocioł dwubiegowy oraz kominek bez płaszcza wodnego.

Ogromnym atutem jest osobny budynek, w którym znajduje się:

- garaż
- kuchnia
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- taras
- pomieszczenie do przechowywania na poddaszu

Grunt w kształcie prostokąta o powierzchni 4486m².

Ogród zadbane, obsadzony krzewami oraz drzewami owocowymi i ozdobnymi, na podjeździe i chodniku kostka brukowa.

Część ogrodu oraz podjazdu z oświetleniem sterowanym na pilota.

Trawnik oraz skalnik z instalacją nawadniającą włączaną przez programator.

Wysoki żywopłot przy ogrodzeniu na całej długości gwarantuje kameralną atmosferę i dyskrecję. Ogrodzenie od frontu murowane z bramą wjazdową na pilota.

Od strony południowej działka sąsiaduje z Puszcą Bukową oraz Kłobuckim Potokiem. Własna furtka oraz most do Puszczy.

Zapraszam na prezentację Janusz Kawa +48 666 618 582

>>>>>OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS<