

Mieszkanie, 2 pok., 50 m², Kołobrzeg Podczele

Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg, Podczele, ul. Poleska

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,53 m²**



DO WYNAJĘCIA NA DŁUŻSZY OKRES CZASU: umeblowane mieszkanie 2-pokojowe 500m od plaży, na nadmorskim osiedlu Feniks w Podczelu. Na terenie kompleksu dostępne dwa baseny (kryty i otwarty), plac zabaw, parking. Mieszkanie usytuowane na 2 piętrze (budynek z windą), składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wanną, umywalką, bidetem i wc, obszernego przedpokoju, balkonu. Słoneczne, jednostronne, ekspozycja południe. Powierzchnia mieszkania 49,53m²

WYNAJEM NA DŁUŻSZY OKRES CZASU - MINIMUM ROK.

Najem dla 2-3 osób niepalących, bez zwierząt.

CZYNSZ NAJMU: 2.565,06 zł/m-cznie + opłaty 934,94 zł/m-cznie (czynsz adm.: 462,45zł/m-cznie + utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla 437,20 zł/m-cznie, opłata za TV i internet 35,29 zł/m-cznie) + prąd według zużycia.

Kaucja 2-miesięczna w wysokości 5.130,12 zł.

PROWIZJA BIURA wynosi 1/2 czynszu najmu (1.282,53 zł brutto), płatna jednorazowo po podpisaniu umowy najmu.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: lokalizacja 7 minut spacerkiem do plaży w ogrodzonym i monitorowanym kompleksie z basenem, sauną, salą fitness, bawialnią dla dzieci, dużym placem zabaw.

UMEBLOWANIE / WYPOSAŻENIE: dwie obszerne szafy zabudowane w przedpokoju, umeblowany i wyposażony aneks kuchenny (w zabudowie lodówka podblatowa, piekarnik elektryczny z płytą ceramiczną, okap, zlew dwukomorowy, zmywarka), w pokoju dziennym kanapa, stół z krzesłami, w sypialni duże, wygodne łóżko ze schowkiem, komoda, w łazience pralka.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie wyremontowane, zadbane. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota. Ogrzewanie centralne kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe. Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe. Niska zabudowa, II piętro, budynek IV piętrowy z windą, dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zadbane, przestronna klatka schodowa, rowerownia. Zamykany wjazd na teren osiedla, miejsca parkingowe dla mieszkańców na terenie posesji.


LOKALIZACJA: Podczele ul.Poleska, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie szkoła podstawowa, liczne sklepy, poczta, ośrodek zdrowia, plac zabaw, tereny zielone, przystanek komunikacji miejskiej (100m), ścieżka rowerowa prowadząca nad brzegiem morza przez EkoPark Wschodni do Kołobrzegu i Ustronia Morskiego. Odległość do centrum Kołobrzegu 8km.

Serdecznie zapraszamy na prezentację



W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	148/2605/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 53 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Cena 	3 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.08.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
420, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl