

2 pokoje z ogródkiem, wysoki standard

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Grunwaldzka

cena **669 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,39 m²**



Do sprzedaży apartament w budynku z 2021 r. z ogródkiem, zlokalizowany w Świnoujściu, w pobliżu centrum, wykończony materiałami wysokiej klasy.

Lokalizacja - ok 20 min. pieszo do morza, 5 min spacerem do ścisłego centrum, 5 min do ulicy Karsiborskiej (część rekreacyjna - las, ścieżka rowerowa, pumtrack), 2 min do centrum handlowego Uznam, 5 min do Wybrzeża Władysława IV i rzeki Świna.

Przed budynkiem przystanek autobusowy. Z tyłu budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca do parkowania.

Na powierzchnię 37,39 m² składa się:

- pokój dzienny z wyjściem poprzez taras, na zagospodarowany i umeblowany ogród,
- sypialnia z oknem balkonowym, zabudową szafy,
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i wc,
- przedpokój,
- aneks kuchenny, połączony z pokojem dziennym, z zabudową mebli kuchennych, pełnym wyposażeniem w

sprzęt AGD (lodówka 2-skrzydłowa z kostkarką do lodu) Samsung, piekarnik dwustrefowy Samsung, ekspres do kawy wbudowany z funkcją wifi Bosch, okap, zlewozmywak.

W pokoju dziennym został zamontowany kominek elektryczny z funkcją grzania.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z wykorzystaniem każdego centymetra i wraz z dostępnym ogródkiem stanowi idealne miejsce do mieszkania i relaksu, ma dobrą energię i fajny klimat. Jest to również znakomita propozycja dla kogoś, kto chciałby nabyć nieruchomość w dobrej miejscowości nadmorskiej i korzystać z niej sezonowo lub nabyć inwestycyjnie.

Mieszkanie jest sprzedawane ze stałymi elementami zabudowy. Istnieje możliwość zakupu nieruchomości z pełnym wyposażeniem (cena do uzgodnienia). Za dodatkową opłatą istnieje też możliwość nabycia działki ROD (pow. ok. 450 m2), z małą altanką, drzewkami owocowymi, zlokalizowanej przed granicą (przejście graniczne Garz). Jest to super bonus dla mieszkańców Świnoujścia (nie ma obowiązku nabycia). Jednak dla kogoś, kto chciałby się tam osiedlić na dobre, a lubi ciszę i zieleń, zakup apartamentu i nabycie działki to świetne połączenie.

Szczerze polecam, a zainteresowanych zakupem, zapraszam do zapoznania się z ofertą w rzeczywistości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AWY20806	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 39 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Cena za m2	17 892, 48 PLN	Cena 	669 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

762, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**