

Wolno stojący, 400 m², Szczecin Bukowe
Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowe

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **400,00**
m²

pow. działki: **1 064,00**
m²



Wyjątkowy Dom z Potencjałem na Prawobrzeżu - Idealny dla Rodzin!

Z przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży przestronnego, wolnostojącego domu, położonego w malowniczej dzielnicy Prawobrzeża w Szczecinie. To idealne miejsce dla rodzin poszukujących komfortu i przestrzeni w spokojnej okolicy, jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień.

Powierzchnia domu ze względu na skosy wynosi 283,07 m² , natomiast po podłodze to prawie 400 m² ! .

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji:

Pierwsza kondygnacja : 174 m² + 34 m² garaż

Parter:

- Przestronny salon – idealny do relaksu oraz spotkań rodzinnych.
- W pełni wyposażona kuchnia z jadalnią – doskonałe miejsce na wspólne posiłki.
- Sypialnia z garderobą – zapewniająca prywatność i komfort.
- Sypialnia dziecięca - przytulna , pełna naturalnego światła, idealna do zabawy i odpoczynku.
- Dwie łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną z hydromasażem) – dla wygody całej rodziny.
- Przedpokój oraz hol z szafą w zabudowie – funkcjonalne i estetyczne.

Cały parter bez barier architektonicznych.

Pomieszczenia gospodarcze:

- Garaż o powierzchni 34 m² .
- Kotłownia – zapewniająca wygodę w zarządzaniu ogrzewaniem.
- Spizarnia – idealna do przechowywania żywności i napojów.

Piętro:

- Trzy osobne pokoje – idealne dla dzieci lub jako dodatkowe sypialnie.
- Przedpokój oraz łazienka z wanną – dla wygody mieszkańców.
- Duży , otwarty hol, stwarzający możliwości do stworzenia własnej aranżacji, np.:

Przestronny salon: Można wydzielić strefę wypoczynkową z kanapą, fotelem i stolikiem kawowym, tworząc przytulne miejsce do relaksu.

Bawialnia dla dzieci: Zorganizowanie strefy zabaw z dywanem, zabawkami i meblami dostosowanymi do wieku dzieci, co pozwoli na bezpieczną i radosną zabawę.

Biuro lub kącik do pracy: Wydzielenie strefy z biurkiem i regałem na książki, idealne do pracy zdalnej lub nauki.

Garderoba: Zaaranżowanie przestrzeni na szafę lub system przechowywania, co pozwoli na uporządkowanie rzeczy.

Strefa fitness: Przekształcenie holu w małą siłownię z podstawowym sprzętem do ćwiczeń, co sprzyja aktywnemu stylowi życia.

Kącik czytelniczy: Ustawienie wygodnego fotela, lampy i regału z książkami, gdzie można spędzać czas z ulubioną lekturą.

Strefa relaksu: Wydzielenie miejsca z hamakiem lub leżakami, gdzie można odpoczywać i relaksować się.

Nieruchomość w 2024 roku przeszła remont. Cała górna kondygnacja została kompletnie wyremontowana, a na parterze częściowo zmieniono układ ścian, co w znacznym stopniu poprawiło funkcjonalność przestrzeni.

Atuty nieruchomości:

- Przestronny ogród – idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu
- Powierzchnia działki wynosi 1064 m²
- Cztery miejsca parkingowe przed domem
- System alarmowy i monitoring – dla bezpieczeństwa mieszkańców
- Solary na ciepłą wodę – ekologiczne rozwiązanie
- Oryginalny drewniany parkiet oraz dębowe schody – nadające uroku wnętrzu
- Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz grzejniki na piętrze
- Nowe panele na górze – świeżo wyremontowane
- Taras od strony południowo-zachodniej – idealny na letnie wieczory
- Osobny licznik na wodę ogrodową – dla wygody użytkownika
- Liczne nasadzenia na działce oraz brama wjazdowa i garażowa na pilota

- Elektryczne rolety antywłamaniowe - dodatkowe zabezpieczenie
- Odkurzacz centralny.

Ten dom oferuje ogromny potencjał do aranżacji według własnych potrzeb i gustów, co pozwoli stworzyć wymarzone miejsce do życia.

Tel. 602-377-577 Czekam na Twój telefon!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32742	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	400, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	283, 07 m ²
Powierzchnia działki	1 064, 00 m ²	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	3 750, 00 PLN	Cena 	1 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**