

Wolnostojący, 600 m², Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard, ul. Rzemieślnicza

cena **2 200 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **600,00** m² pow. działki: **730,00** m²



Na sprzedaż - Gotowy obiekt inwestycyjny w Stargardzie 496 m² 55 miejsc noclegowych 2 200 000 zł brutto

Na sprzedaż dochodowy, dwukondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni 496 m², położony na działce 730 m² w Stargardzie. Nieruchomość funkcjonuje jako w pełni wyposażony obiekt noclegowy, z rozpoznawalną marką i stałą bazą klientów.

Kluczowe informacje:

- 8 niezależnych apartamentów: 2 duże (80 m² i 90 m²) oraz 6 mniejszych (po ok. 45 m²)
- Każdy apartament z łazienką, WC, aneksem kuchennym i kompletnym wyposażeniem
- Klimatyzacja na piętrze, ogrzewanie gazowe z piecem kompensacyjnym (zdalne sterowanie)
- Internet światłowodowy, instalacja alarmowa, kanalizacja
- 15 miejsc parkingowych na terenie posesji

- Oddzielne księgi wieczyste dla parteru i piętra

W cenie:

- Pełne wyposażenie obiektu
- Rozpoznawalna domena: noclegistargard.com (z 10-letnim pozycjonowaniem w Google)
- Profil w portalach turystycznych, numer telefonu powiązany z marką
- Wsparcie posprzedażowe

Dlaczego warto?

Obiekt generuje stały dochód i zapewnia bardzo wysoką stopę zwrotu przy cenie 2 499 000 zł brutto. Gotowy model biznesowy, świetna lokalizacja i elastyczne możliwości adaptacyjne czynią tę ofertę idealną do ulokowania kapitału.

Nieruchomość jest dostępna od ręki. Nie przegap okazji!

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Adrian Bury
Tel.: 501 548 853

informacje ogólne

Symbol	MDN77522	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	496, 00 m²
Powierzchnia działki	730, 00 m²	Rok budowy	2001
Standard	DOBRY,	Materiał ścian	SUPOREKS,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	GONT BITUMICZNY,
Cena za m2	3 666, 67 PLN	Cena 	2 200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,

instalacje

Wentylacja		Internet	
Linia telefoniczna		Napięcie 400V (siła)	

Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**