

Lokal, 600 m², parter, Stargard

Lokal na sprzedaż - Stargard, ul. Rzemieślnicza

cena **2 499 000** zł

pow. całkowita: **600,00** pow. działki: **730,00 m²**
m²



Na sprzedaż - Gotowy obiekt inwestycyjny w Stargardzie 496 m² 55 miejsc noclegowych 2 499 000 zł brutto

Na sprzedaż dochodowy, dwukondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni 496 m², położony na działce 730 m² w Stargardzie. Nieruchomość funkcjonuje jako w pełni wyposażony obiekt noclegowy, z rozpoznawalną marką i stałą bazą klientów.

Kluczowe informacje:

- 8 niezależnych apartamentów: 2 duże (80 m² i 90 m²) oraz 6 mniejszych (po ok. 45 m²)
- Każdy apartament z łazienką, WC, aneksem kuchennym i kompletnym wyposażeniem
- Klimatyzacja na piętrze, ogrzewanie gazowe z piecem kompensacyjnym (zdalne sterowanie)
- Internet światłowodowy, instalacja alarmowa, kanalizacja
- 15 miejsc parkingowych na terenie posesji

- Oddzielne księgi wieczyste dla parteru i piętra

W cenie:

- Pełne wyposażenie obiektu
- Rozpoznawalna domena: noclegistargard.com (z 10-letnim pozycjonowaniem w Google)
- Profil w portalach turystycznych, numer telefonu powiązany z marką
- Wsparcie posprzedażowe

Dlaczego warto?

Obiekt generuje stały dochód i zapewnia bardzo wysoką stopę zwrotu przy cenie 2 499 000 zł brutto. Gotowy model biznesowy, świetna lokalizacja i elastyczne możliwości adaptacyjne czynią tę ofertę idealną do ulokowania kapitału.

Nieruchomość jest dostępna od ręki. Nie przegap okazji!

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Adrian Bury
Tel.: 501 548 853

informacje ogólne

Symbol	MDN77521	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	KOMPLEKS LOKALI,	Powierzchnia całkowita	600, 00 m ²
Liczba pomieszczeń	15	Parter	✓
Ilość pięter	2	Rok budowy	2001
Materiał ścian	SUPOREKS,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Cena za m2	4 165, 00 PLN	Cena 	2 499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	220/380, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA,
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓

Internet



Drzwi antywłamaniowe



Rodzaj okien

PCV,



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl