Adrian Bury
(MÓJ DOM Nieruchomości)
nr licencji: 15934

tel.: 501 548 853
email: adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Dochodowy Budynek Mieszkalno-inwestycyjny 500 n2 55 Miejsc noclegowych

Obiekt na sprzedaż - Stargard, ul. Rzemieślnicza

cena **2 200 000** zł pow. całkowita: **600,00 m²** pow. działki: **730,00 m²**



Na sprzedaż - Gotowy obiekt inwestycyjny w Stargardzie 496 m2 55 miejsc noclegowych 2 200 000 zł brutto

Na sprzedaż dochodowy, dwukondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni 496 m2, położony na działce 730 m2 w Stargardzie. Nieruchomość funkcjonuje jako w pełni wyposażony obiekt noclegowy, z rozpoznawalną marką i stałą bazą klientów.

Kluczowe informacje:
- 8 niezależnych apartamentów: 2 duże (80 m2 i 90 m2) oraz 6 mniejszych (po ok. 45 m2)
- Każdy apartament z łazienką, WC, aneksem kuchennym i kompletnym wyposażeniem
- Klimatyzacja na piętrze, ogrzewanie gazowe z piecem kompensacyjnym (zdalne sterowanie)
- Internet światłowodowy, instalacja alarmowa, kanalizacja
- 15 miejsc parkingowych na terenie posesji

- Oddzielne księgi wieczyste dla parteru i piętra

W cenie:
- Pełne wyposażenie obiektu
- Rozpoznawalna domena: noclegistargard.com (z 10-letnim pozycjonowaniem w Google)
- Profil w portalach turystycznych, numer telefonu powiązany z marką
- Wsparcie posprzedażowe

Dlaczego warto?
Obiekt generuje stały dochód i zapewnia bardzo wysoką stopę zwrotu przy cenie 2 499 000 zł brutto. Gotowy model biznesowy, świetna lokalizacja i elastyczne możliwości adaptacyjne czynią tę ofertę idealną do ulokowania kapitału.

Nieruchomość jest dostępna od ręki. Nie przegap okazji!

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Adrian Bury
Tel.: 501 548 853

informacje ogólne

Symbol	MDN77519	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY,
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	730, 00 m²
Rok budowy	2001	Materiał ścian	SUPOREKS,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Cena za m2	3 666, 67 PLN
Cena	2 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pomieszczeń	15
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PCV,	Liczba miejsc parkingowych	1

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**