

Warszewo, bliźniak: lokal i mieszkanie !!!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **198,70** pow. działki: **702,00 m²**
m²



Dom w zabudowie bliźniaczej z usługą w części parterowej składającej się z:

- sali głównej,
- werandy,
- WC
- oraz zaplecza kuchennego.

Część usługowa dotychczas użytkowana na gastronomię (bez dobudowy) o powierzchni 76,30 m2 (włącznie z kotłownią, toaletą dla personelu oraz klientów), dobudowa drewniana (ogród zimowy) o powierzchni 33,50 m2.

Przy lokalu znajduje się parking na 3 miejsca postojowe z możliwością rozbudowy. Ze względu na lokalizację lokal mógłby być wykorzystywany po uzyskaniu odp. zgód na działalność biurową, punkt handlowy, działalność medyczną/kosmetologiczną, lub dydaktyczną. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Na piętrze odrębne mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni całkowitej ok. 72.8m2; użytkowej 56.1m2; Wejście osobne do mieszkania schodami zewnętrznymi. Mieszkanie składa się z: salonu (18.5m2) z wyjściem na balkon; kuchni/jadalni (15.6m2) z wyjściem na duży taras (20m2); sypialni (13.9m2); pokoju (10.4m2); łazienki; garderoby. Łazienka z wanną i prysznicem, balkon dostępny od strony salonu, taras od strony kuchni. Ogrzewanie podłogowe, kominek (koza). W bryle budynku znajduje się garaż zamknięty o pow. ok. 16m2.

W pobliżu Biedronka, sklepy, różne usługi, dobra komunikacja miejska. Zapraszamy.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25461	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	198, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	163, 90 m²
Powierzchnia działki	702, 00 m²	Rok budowy	2014
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 290, 89 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---