

Lokal, 98 m², 0 piętro, Szczecin Śródmieście

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Królowej Korony Polskiej

cena **5 500** zł

pow. całkowita: **98,00 m²**



Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę wynajmu przestronnego lokalu biurowego o powierzchni około 100 m², idealnego dla firm poszukujących nowoczesnego i funkcjonalnego miejsca do prowadzenia działalności. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze zadbanej kamienicy, oferującej unikalny klimat i prestiż, połączony z nowoczesnym wyposażeniem.

Układ pomieszczeń:

- Gabinet - doskonałe miejsce na biuro zarządu lub spotkania z klientami.
- 6 przestronnych pokoi biurowych - każdy z nich jest dobrze doświetlony, co stwarza idealne warunki do pracy.
- Łazienka - nowoczesna, wyposażona w wysokiej jakości armaturę.
- Kuchnia - w pełni wyposażona, idealna do przygotowywania posiłków i napojów.
- Serwerownia - z odpowiednią infrastrukturą techniczną.
- Recepcja - przestrzeń przygotowana na przyjęcie gości i obsługę klientów.

Udogodnienia:

- Klimatyzacja - zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok.

- Dostęp do internetu - szybkie łącze internetowe, idealne dla potrzeb biznesowych.
- Ogrzewanie gazowe - efektywne i ekonomiczne rozwiązanie zapewniające ciepło w zimie.
- Ochrona i wideofon - gwarancja bezpieczeństwa i kontroli dostępu.
- Dwa miejsca parkingowe - dedykowane dla najemcy, zapewniające wygodę i oszczędność czasu.
- Strefa parkowania B - dodatkowa możliwość parkowania przy budynku

Elastyczność aranżacji:
Lokal jest dostępny w obecnym układzie pomieszczeń, jednak istnieje możliwość dostosowania go do specyficznych potrzeb najemcy. Dzięki temu możemy stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do działalności Państwa firmy, uwzględniając wszelkie potrzeby i wymagania.

Lokalizacja:
W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, banki, kancelarie prawnicze, gabinety medyczne oraz inne lokale użyteczności publicznej, co podnosi prestiż lokalizacji i ułatwia załatwianie codziennych spraw.

Warunki Najmu:
- Cena wynajmu: 5500 zł miesięcznie, kaucja dwumiesięczna, czynsz administracyjny.
- Szczegóły dotyczące okresu najmu oraz warunków dodatkowych są do ustalenia.

Zapraszamy do współpracy! Oferujemy profesjonalne podejście, elastyczność i pełne wsparcie w procesie wynajmu. Państwa zadowolenie jest naszym priorytetem!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SRN20259	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	5 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	
---------------------	--------------	--------------	---