

Urokliwy dom na dużej działce Bolechowo

Dom na sprzedaż - Bolechowo

cena **1 575 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **160,00 m²**

pow. działki: **3 614,00 m²**



Na sprzedaż urokliwy dom po remoncie - Bolechowo k. Goleniowa, działka 3614 m² + dodatkowy budynek mieszkalny!

Na sprzedaż wyjątkowy dom z 1937 roku, po całkowitym remoncie (2024), położony w spokojnej i zielonej okolicy w miejscowości Bolechowo, zaledwie kilka minut od Goleniowa. Nieruchomość idealna dla rodziny, osób szukających przestrzeni i komfortu, jak również dla tych, którzy planują prowadzenie działalności lub potrzebują niezależnego lokum dla gości.

Dom główny:

powierzchnia użytkowa ok. 160 m²

na parterze: przestronny salon, kuchnia z przyległą jadalnią, gabinet, spiżarnia oraz łazienka z wanną

na piętrze: trzy sypialnie oraz dwie garderoby

Dodatkowy budynek - granny flat:

niezależny budynek mieszkalny o powierzchni ok. 70 m² - idealny jako mieszkanie dla rodziny, wynajem krótkoterminowy lub pracownia. Dodatkowo piwnica pod budynkiem z oddzielnym wejściem z tarasu, pogłębiona na 190 cm idealna na przydomową siłownię lub do przechowywania zapasów.

Działka:

powierzchnia 3614 m² - duży ogród, przestrzeń do relaksu, zabawy i uprawy. Działka ogrodzona, z dogodnym dojazdem możliwość postawienia dodatkowych budynków w głębi działki.

Media i ogrzewanie: woda i prąd

W części pomieszczeń ogrzewanie elektryczne podłogowe - maty i rurki grzewcze oraz grzejniki elektryczne w sypialniach.

Ciepła woda z przepływowego nagrzewacza.

Lokalizacja:

Bolechowo - spokojna, zielona wieś, tylko kilka minut od Goleniowa. Wieś otoczona lasem co zapewnia ciszę i spokój.

Szybki dojazd do drogi ekspresowej w kierunku Szczecina i lotniska Szczecin-Goleniów.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania - nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Serdecznie zapraszam na prezentacje i do osobistego zweryfikowania oferty.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25855	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Powierzchnia działki	3 614, 00 m²	Rok budowy	1937
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 843, 75 PLN
Cena 	1 575 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**