

# Szczecin - działka na sprzedaż

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Klucz

cena **1 106 500 zł**

pow. działki: **44 260,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka zlokalizowana przy rozjeździe z A6 na S3 - węzeł Klucz.

Brak MPZP, w studium :

ŻYDOWCE - KLUCZ, Jednostka planistyczna D.K.08

Stan zainwestowania: lasy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN, otulina SPK "Puszcza Bukowa" z fragmentem SPK "Puszcza Bukowa", obszar Natura 2000 "Wzgórza Bukowe", siedliska przyrodnicze, fragment strefy ochronnej kompleksu wojskowego, ogrody działkowe, strumień "Wełyński Strumień", osuwisko.

Zasady przekształceń: ochrona krajobrazu kulturowego, dopuszcza się powiększenie terenu ogrodów działkowych, grunty do zalesienia, dopuszcza się prowadzenie szlaków turystycznych i lokalizację urządzeń turystyki i rekreacji w lasach, przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego, wraz z powiązaniem.

Struktura przestrzenna (kompozycja): las z terenem rekreacyjno-sportowym, ogrody działkowe, dopuszcza się przekształcenie zabudowy mieszkaniowej na usługi.

Zasady zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wkomponowana w krajobraz, obszar częściowo objęty SZM, siedliska przyrodnicze, ograniczenie zabudowy na osuwisku.

Klasa ziemi : R IVa, IVb, V.

Cena do negocjacji - zaproponuj swoją.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |            |                                                                                        |                   |
|----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol         | RNH20896   | Powierzchnia działki                                                                   | 44 260, 00 m²     |
| Rodzaj działki | ROLNA      | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ          |
| Cena za m2     | 25, 00 PLN | Cena  | 1 106 500, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                       |           |                         |           |
|-----------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Kształt działki       | PROSTOKĄT | Szerokość działki (mb.) | 142, 00   |
| Długość działki (mb.) | 300, 00   | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA |