

Obiekt, 510 m<sup>2</sup>, Szczecin Płonia

**Obiekt na sprzedaż** - Szczecin, Płonia

cena **2 250 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **510,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **3 752,00**  
**m<sup>2</sup>**



Nieruchomość składająca się z: warsztatu samochodów ciężarowych z garażem (warsztat ślusarski) oraz "sklepu" z magazynem.

1. W skład warsztatu wchodzi: hala na 4 stanowiska samochodów ciężarowych (260 m<sup>2</sup>) z kanałem oraz odprowadzeniem wody pod myjkę, pomieszczenie z maszynami (50 m<sup>2</sup> - tokarka, sprężarka, stoły ślusarskie), podręczny magazyn (60), pomieszczenia socjalne i sanitarne (25), pomieszczenie biurowe (12) oraz dodatkowo dwa magazyny blaszane (2 x 18 m<sup>2</sup>). Przy warsztacie duży plac (ponad 2.600 m<sup>2</sup>) z jednym kanałem.

Hala posiada dwie bramy wjazdowe (4 x 4.3), wysokość 7 - 7.5m - można podnieść "pakę" na wywrotce.

Pomieszczenie z maszynami ma osobną bramę - 4 x 2 m. Warsztat ogrzewany - piec gazowy.

2. Oddzielny budynek: sala sprzedaży, magazyn, kotłownia i toaleta (ok. 130 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia biurowe z holem i toaletą (ok. 35 m<sup>2</sup>). Budynek ogrzewany - piec olejowy.

Wyposażenie warsztatu oraz sklepu wliczone w cenę.

Cały teren ogrodzony, utwardzony (płyty betonowe) i oświetlony. Przed warsztatem i sklepem miejsca parkingowe (plac wyłożony polbrukiem).

Nieruchomość składa się z 2 działek - jedna z budynkami, druga, to plac.  
Zapraszam do obejrzenia i osobistego zapoznania się z ofertą.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                         |               |                                                                                        |                   |
|-------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Symbol                  | RNH20505      | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY            |
| Rodzaj obiektu          | INNY          | Rodzaj budynku                                                                         | WARSZTAT          |
| Powierzchnia całkowita  | 510, 00 m²    | Powierzchnia działki                                                                   | 3 752, 00 m²      |
| Powierzchnia magazynowa | 150, 00 m²    | Rok budowy                                                                             | 1992              |
| Cena za m2              | 4 411, 76 PLN | Cena  | 2 250 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                     |                      |                         |                                                                                                                      |
|---------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności     | INNA                 | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                                                                             |
| Droga dojazdowa     | ASFALTOWA DOJAZD TIR | Instalacje w obiekcie   | WENTYLACYJNA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INTERNETOWA,<br>ALARMOWA, OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Energia elektryczna | ✓                    | Podłączony gaz          | ✓                                                                                                                    |
| Podłączony wodociąg | ✓                    | Podłączona kanalizacja  | ✓                                                                                                                    |
| Wentylacja          | ✓                    | Internet                | ✓                                                                                                                    |
| Alarm               | ✓                    |                         |                                                                                                                      |