

## Całkowicie wykończony nowy bliźniak z garażem

Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **895 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **85,16 m<sup>2</sup>** pow. działki: **222,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej.

W skład domu wchodzi :

PARTER - salon z aneksem kuchenny,

- łazienka z toaletą,

- korytarz,

- schowek pod schodami,

PIĘTRO - 2 sypialnie, jedna z garderobą,

- łazienka z toaletą,

- pom. gospodarcze,

- korytarz,

PODDASZE - jedna otarta powierzchnia wykorzystywana obecnie jako pokój zabaw dla dziecka.

Powierzchnia całkowita budynku to

W salonie na podłodze nowoczesne kafle - ogrzewanie podłogowe.

Ściany pomalowane na jasne kolory.

Z salonu wyjście na urządzony i zadaszony taras i ogródek, miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu. Zabudowa kuchenne na wymiar - białe lakierowane fronty. Blat roboczy z nowoczesnego kompozytu. Nowoczesny sprzęt AGD - płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka. Po obu stronach szklane witryny z podświetleniem nadające pomieszczeniom "urokliwego klimatu".

Na piętro prowadzą schody wyłożone jesionowym drewnem. W sypialniach panele, ściany malowane. W jednej sypialni garderoba ze szklanymi przesuwными drzwiami. Nowoczesna łazienka z prysznicem typu "walk in", toaleta, ceramiczna umywalka i podświetlane lustro. Na piętrze też mamy ogrzewanie podłogowe.

Na poddaszu na podłodze panele, okna połaciowe, duża szafa w zabudowie.

Cały budynek wykończony "ze smakiem" i dbałością o szczegóły, zapewnia spokój i komfort użytkowania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.


Na posesji znajduje się duży wolnostojący garaż (30 m<sup>2</sup>), brama wjazdowa i garażowa otwierana na pilota. Zamontowano też zbiornik na deszczówkę, którą można użyć do podlewania lub mycia.

Budynek z 2023 wykonany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów. Ocieplenie grafitowym styropianem grubości 20 cm, dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV, pakiet 3 szybowy. Wszystkie okna na parterze posiadają elektryczne rolety zewnętrzne. Ogrzewanie pompa ciepła. Woda i kanalizacja miejskie .

Nieruchomość zlokalizowana w cichej i spokojnej części osiedla. Nowoczesna konstrukcja, dobre materiały i ekonomiczne ogrzewanie pozwalają uzyskać niskie koszty eksploatacyjne.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	RNH21199	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	85, 16 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	79, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	222, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2023
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m <sup>2</sup>	11 329, 11 PLN
Cena 	895 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

2

Drogajazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż

✓

## instalacje

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)