

Bezrzecze 5-6pok, garaż+ pom. ciepła +rekuperacja

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 050 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **127,30 m²**

pow. działki: **290,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny **dom** w zabudowie bliźniaczej **na Bezrzeczu**.

Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (18+3+18)
Sprzedaż na podstawie **umowy deweloperskiej** i rachunku powierniczego.

W budynku na piętrze **brak skosów**, układ bardzo funkcjonalny, pomieszczenia są ustawne.

Parter: salon z aneksem kuchennym, przedsionek, łazienka oraz garaż. Na piętrze: cztery pokoje, łazienka, korytarz.

Dodatkowo **na strychu** będzie **opcja** wygospodarowania **dodatkowego pokoju** - około 30m2 powierzchni użytkowej z możliwością zamontowania wygodnych schodów na stałe (we własnym zakresie) - lub będzie to przestrzeń magazynowa.

Układ funkcjonalny :

Parter :

- salon o pow. 23m² + 6,5m²
- łazienka o pow. 3m²
- korytarz o pow. 7,3m²
- wiatrołap o pow. 4,77m²
- garaż o pow. 17,3 m²

Piętro:

- pokój o pow. 11,68m²
- pokój o pow. 13,44 m²
- pokój o pow. 14,8m²
- gabinet o pow. 7,45m²
- łazienka o pow. 8,4m²
- korytarz

Bliźniaki wykonane w podwyższonym standardzie developerskim:

- **ogrzewanie podłogowe** w każdym pomieszczeniu
- **pompa ciepła** Atlantic
- system rekuperacji
- instalacje pod fotowoltaikę
- ściany **nośne 24cm** + 20 cm styropianu
- **okna** trzy szybowe, **ciepły montaż** (kolor na zewnątrz antracyt w środku białe)
- **system kominowy**, możliwość podłączenia kominka
- **tynki** maszynowe, **gipsowe**
- **schody** na piętro **wylewane**, żelbetowe
- **drzwi** zewnętrzne **antywłamaniowe** firmy Wikęd
- **brama garażowa** segmentowa **na pilota**, ocieplona - Wiśniowski
- rozprowadzone instalacje: elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna
- instalacja alarmowa, **R-TV** i **internetowa**.
- **dachówka ceramiczna** szklwiona - Roben Monza plus
- **strop** ocieplony celuloza lub **piana PUR**
- schody strychowe, drewniane

zagospodarowanie zewnętrzne :

- **podjazd** i **wejście** do domu z **polbruku** i kostki **ażurowej**
- **taras** z kostki betonowej
- teren wyrównany
- **ogródki** między sąsiadami **otoczone siatką - systemową**.
- **tynk** zewnętrzny **silikonowo-silikatowy**

Elewacja budynku **jasna biała** lub złamana biel z **elementami** koloru **szarego** lub antracytowego.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34072	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	127, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	127, 30 m²
Powierzchnia działki	290, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 248, 23 PLN	Cena 	1 050 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓