

Lokal, 81 m², parter, Szczecin Łasztownia

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia, ul. Bulwar Gdański

cena **806 800 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **80,68 m²**



Na sprzedaż lokal usługowy w stanie deweloperskim, zlokalizowane w nowoczesnym budynku w doskonałej lokalizacji – tuż przy rozwijającym się centrum Szczecina, w sąsiedztwie Łasztowni przy ul. Bulwary Gdańskie.

Najważniejsze informacje:

- * Lokal o powierzchni 80,68
- * Lokal przygotowany do własnej aranżacji
- * Duże witryny zapewniające doskonałą ekspozycję i doświetlenie wnętrza
- * Nowoczesny budynek z windą
- * Parter z bezpośrednim wejściem z ulicy
- * Ogrzewanie podłogowe z sieci miejskiej

Możliwość powiększenia lokalu - na sprzedaż dostępne są także sąsiednie lokale o różnym metrażu.

Dodatkowe atuty:

- * Nowoczesna architektura budynku
- * Stan deweloperski - pełna swoboda aranżacji
- * Przygotowane przyłącza mediów
- * Możliwość instalacji klimatyzacji
- * Miejsca parkingowe w pobliżu bez strefy.

Lokalizacja:

- * Załedwie kilka minut spacerem od Łasztowni – nowoczesnej i dynamicznie rozwijającej się części miasta
- * Dogodny dojazd do centrum oraz dostęp do komunikacji miejskiej

Idealny lokal pod działalność usługową, biurową lub handlową.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

Zapraszam na prezentację.

Wyłączność.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34050	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	80, 68 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Cena 	806 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
-----------------	----------	---------------------	--------------

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Klimatyzacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**