

Warzymice komfortowy dom wolnostojący 238m²

Dom na sprzedaż - Warzymice

cena **3 980 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **237,90 m²**

pow. działki: **1 607,00 m²**



Wyjątkowy, nowoczesny dom z 2020 roku o powierzchni 237,9m², posadowiony na przestronnej działce 1607m² w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Warzymicach. Kameralna, cicha ulica, pełna zieleni. Doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie prywatność, spokój oraz bliskość natury, a jednocześnie szybki dostęp do centrum miasta i do granicy. Budynek został wybudowany w 2020 roku.

Dom jasny z dużą ilością przeszkleń. Indywidualny projekt z myślą o komforcie i funkcjonalności. Nieruchomość gotowa do zamieszkania niewymagająca dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym ca 60m², gabinet 12,35m², spiżarnia, WC, pomieszczenie gospodarcze, oraz duży podwójny garaż o powierzchni 36,96m². Elegancka kuchnia wyposażona w najwyższej klasy sprzęt AGD, który zadowoli nawet najbardziej wymagających kucharzy. Salon z kominkiem i częścią rekreacyjną. Idealne miejsce do odpoczynku i organizowania spotkań towarzyskich. Z salonu wyjście na taras i ogród. Doskonałe miejsce do relaksu na świeżym powietrzu. Gabinet, komfortowe miejsce do pracy w ciszy sprzyjającej skupieniu. Pomieszczenie gospodarcze, funkcjonalna, praktycznie zorganizowana przestrzeń z

gruntową pompą ciepła z modulem pasywnego chłodzenia marki NIBE F1245.

Piętro: sypialna rodzicielska, przestronna 19,51m² z prywatnym salonem kąpielowym 14,92m², wyposażonym w wannę i kabinę natryskową. Dwie duże sypialnie. Łazienka w glazurze najwyższej jakości, nowoczesna i stylowa, zaprojektowana z myślą o komforcie. Garderoba; elegancka przestrzeń, zapewniająca dużo miejsca na przechowywanie ubrań i akcesoriów.
Dach kryty dachówką ceramiczną, tytanowa blacharka oraz orywnowanie. Aluminiowe okna z ciepłym montażem. Rozprowadzona rekuperacja marki Shender. Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Drzwi wewnętrzne firmy Zeromur. Oświetlenie wnętrza w technologii Dali. Dom w technologii smart house Ampio, system inteligentnego domu.
Schody, ściany prysznic, blaty wyłożone spiekami kwarcowymi

Dodatkowy wolnostojący garaż w ogrodzie na dwa samochody 36m².

Ogród zaprojektowany przez architekta przestrzeni zielonych wyposażony w studnie z automatycznym nawadnianiem. Starannie pielęgnowany co zapewnia jego atrakcyjny wygląd przez cały rok. Na terenie ogrodu basen z podgrzewaną wodą. Aluminiowa pergola marki Tarasola z elektrycznym sterowaniem.

Idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, spokoju i komfortu.

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34061	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	237, 90 m ²	Powierzchnia użytkowa	237, 90 m ²
Powierzchnia działki	1 607, 00 m ²	Rok budowy	2020
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BŁOCZKI	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Cena za m2	16 729, 72 PLN	Cena 	3 980 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka



Zmywarka



informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

2

Liczba WC

1

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż



Basen



Taras



instalacje

Alarm



Domofon



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**