

Działki dla dewelopera, Wołczkowo, 28 bliźniaków

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **4 056 900 zł**

pow. działki: **17 252,00 m²**



Na sprzedaż 14 działek budowlanych oraz drogi dojazdowej o łącznej powierzchni 1,7252 ha z wydanymi warunkami zabudowy na budowę 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych (28 lokali) z garażami wbudowanymi oraz drogi wewnętrznej w Wołczkowie przy ul. Łanowej. Każda działka ok 1000 m² (35 m x 30 m).

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji: 20 %.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 % powierzchni terenu inwestycji.

Szerokość elewacji frontowej: 13 -20 m.

Geometria dachów: główne połacie dachowe: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia: 25 – 45 o, wysokość głównych kalenic dachów: 7-9 mod poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku.

Cena sprzedaży: 4 056 900 zł netto plus 23% podatku VAT (4990 000 zł brutto).

Media : woda, prąd, gaz (w głównej drodze), odprowadzanie ścieków sanitarnych: kanalizacja sanitarna do jednej działki, zbiorniki bezodpływowe na 13 działkach.

Wyłączność.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34071	Powierzchnia działki	17 252, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	235, 16 PLN	Cena 	4 056 900, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	400, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl