

Lokal, 32 m2, Szczecin Śródmieście

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Stanisława Więckowskiego

cena **1 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **31,83 m²**



Na wynajem, w świetnym stanie technicznym, lokal po generalnym remoncie, w odrestaurowanej kamienicy. Obecnie mieści się w nim salon tatuażu, ale nada się również na działalność kosmetyczną, biurową, masaże i inne.

Lokal mieści się w przyziemiu, ma alarm, osobne wejście z klatki schodowej, wentylację mechaniczną oraz niewielkie koszty eksploatacyjne.

Najważniejsze atuty:

- Nieruchomość jest w świetnym stanie - został gruntownie wyremontowany. Pod wszystkimi ścianami (podłoga, ściany, sufit) położona została piana poliuretanowa i wyeliminowała największą bolączkę przyziemi w kamienicach - wilgoć. Lokal jest suchy i absolutnie nie czuć w nim wilgoci, a zużycie energii na ogrzewanie jest 4x niższe niż na parterze tego budynku. Cała kamienica jest odremontowana, ma piękną klatkę schodową i wyremontowaną fasadę.

- Niskie koszty - Oprócz czynszu najemca płaci: prąd (ok. 70 zł/msc), gaz (ok. 150 zł/msc), woda (ok. 100 zł na pół roku). Lokal ogrzewany jest piecem dwufunkcyjnym z 2017 roku na zasadzie podzielników zużycia energii na ogrzanie.
- Układ - lokal posiada dwa osobne pomieszczenia do pracy, kącik socjalny ze zlewem i szafkami, poczekalnię oraz łazienkę. Ścianka dzieląca pomieszczenia w w lokalu jest ścianką działową.
- Przemysłane rozwiązania - Każde pomieszczenie ma wywiew grawitacyjny i połączenie wentylacyjne z klatką schodową. Dla lepszej wentylacji została zastosowana również wentylacja elektryczna. W lokalu zainstalowany jest alarm.

Cena wynajmu to 1500 zł netto (1845 zł brutto) + ok. 230 zł opłat według zużycia. Na wynajem wystawiana jest faktura VAT.
Okres wynajmu - minimum rok. Po tym czasie przedłużenie na czas nieokreślony.
Kaucja 2000 zł

Lokal jest świeżo odmalowany, w świetnym stanie i gotowy do rozpoczęcia w nim działalności

Zapraszam na prezentację! Takich ofert jest bardzo mało.

Oferta na wyłączność.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34076	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	31, 83 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena 	1 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Ochrona		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**