



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Ignacego Paderewskiego

cena **395 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,41 m²**



Na sprzedaż kompaktowe, 2 pokojowe mieszkanie usytuowane między Parkiem Chopina a Parkiem Zdrojowym. To świetna propozycja dla singli, pary lub małej rodziny chcących zmieścić się w określonym budżecie.

Mieszkanie położone jest przy ul. Paderewskiego – to cicha i spokojna okolica, a zarazem blisko centrum i wszystkich udogodnień.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 44,41mkw, wysokość 2,6m
- * 1 piętro, okna (PCV) na wschód
- * 2 pokoje, widna kuchnia, łazienka, korytarz
- * CO i ciepła woda z kotła gazowego dwubiegowego
- * niski czynsz administracyjny - 484 zł przy 2 osobach z dużymi zwrotami
- * prąd i gaz wg zużycia

* przynależna piwnica

Budynek:

- * oficyna kamienicy z zielonym podwórkiem
- * miejsca parkingowe wzdłuż ulicy bez strefy płatnego parkowania

Okolica:

Świnoujście to popularna miejscowość wypoczynkowa i turystyczna, oddalona zaledwie 100 km od Szczecina i 20 km od Międzyzdrojów, zaś oddanie do użytku tunelu łączącego lewy brzeg przybliżyło ją jeszcze bardziej. Nie bez znaczenia dla regionu jest przeprawa promowa do Skandynawii oraz lotnisko w Heringsdorf (13 km).

Mieszkanie położone jest w zielonej okolicy – do Parku Chopina mamy 200m, a do Parku Zdrojowego 450m. Najbliższy sklep typu Żabka oddalony jest o zaledwie 300m, w pobliżu znajdziemy też restauracje, przedszkola, liceum, place zabaw i liczne atrakcje Świnoujścia, m. in. Fontannę Śruba. Tuż obok budynku usytuowany jest przystanek skąd odjeżdżają autobusy linii 6 i A. Do promenady odległość wynosi 850m, a do Plaży 1km.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

For sale a compact, 2-room apartment located between Chopin Park and Zdrojowy Park. This is a great option for singles, couples or small families who want to stay within a certain budget.

The apartment is located on Paderewskiego Street - a quiet and peaceful area, yet close to the center and all amenities.

Apartment:

- * area 44.41 sq m, height 2.6 m
- * 1st floor, windows (PVC) facing east
- * 2 rooms, bright kitchen, bathroom, hallway
- * Central heating and hot water from a two-speed gas boiler
- * low administrative fee - PLN 484 for 2 people with large refunds
- * electricity and gas according to consumption
- * attached cellar

Building :

- * tenement house annex with green yard
- * parking spaces along the street without a paid parking zone

Area:

Świnoujście is a popular holiday and tourist resort, located only 100 km from Szczecin and 20 km from Międzyzdroje, and the opening of the tunnel connecting the left bank has brought it even closer. The ferry crossing to Scandinavia and the airport in Heringsdorf (13 km) are also important for the region.

The apartment is located in a green area - we have 200m to Chopin Park, and 450m to Park Zdrojowy. The nearest Żabka store is only 300m away, nearby we will also find restaurants, kindergartens, a high school, playgrounds and numerous attractions of Świnoujście, including the Sruba Fountain. Right next to the building there is a bus stop from which buses 6 and A depart. The distance to the promenade is 850m, and to the beach 1km.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	97/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 41 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 894, 39 PLN
Cena 	395 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	484, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl