

Lokal, 51 m², parter, Goleniów

Lokal na wynajem - Goleniów, ul. Centrum

cena **2 500** zł

pow. całkowita: **50,50 m²**

**Powierzchnia
lokalu 50,5 m²**



Do wynajęcia atrakcyjny lokal usługowy o powierzchni 50,50 m², położony na parterze budynku w samym sercu Goleniowa.

Obiekt z dużymi witrynami i ogólnodostępnym parkingiem.

Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie wielu przedsiębiorstw, szkoły oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Opis lokalu:

* Powierzchnia: 50,50 m²

* Poziom: parter, wejście z chodnika

* Stan: odświeżony, gotowy do najmu w ustalonym terminie

* Witryny: duże, zapewniające dobrą widoczność i ekspozycję, możliwość umieszczenia reklamy

* Parking: ogólnodostępny

* Wyposażenie: brak, do własnej aranżacji

* Budynek: ocieplony, zadbane

Idealny na:

- * Gabinety różnej specjalizacji
- * Fundacje i stowarzyszenia
- * Biuro rachunkowe
- * Kancelarię
- * Sprzedaż artykułów przemysłowych, chemii gospodarczej, sprzętu AGD
- * Biuro handlowe lub przedstawicielstwo

Warunki najmu:

- * Cena najmu: 2.500 zł brutto/miesiąc
- * Czynsz do zarządcy: ok. 330 zł/miesiąc (zawiera zaliczkę na ogrzewanie i śmieci)
- * Opłaty i podatki lokalne: ok. 340 zł/miesiąc
- * Opłaty za media: woda i prąd według zużycia
- * Kaucja gwarancyjna: 2.500 zł (jednorazowo)
- * Minimalny okres najmu: 1 rok

Koszty dodatkowe: jednorazowe wynagrodzenie biura w ustalonej indywidualnie wysokości.

Lokalizacja:

Centralna część Goleniowa, w sąsiedztwie wielu przedsiębiorstw, szkoły czy budynków wielorodzinnych – doskonała ekspozycja i dostępność dla klientów.

Uwaga: Lokal jest obecnie wynajmowany i będzie dostępny w terminie uzgodnionym z obecnym najemcą.

Zapraszamy do kontaktu Klientów zainteresowanych poznaniem szczegółów współpracy z naszym Biurem i umówienia prezentacji:

Biuro Nieruchomości ProjektME:

Magdalena, tel.: +48 575 82 70 70,

Edyta, tel. +48 575 82 70 77.

KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	26/7346/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	50, 50 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	2 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
-----------------	----------	-------------	--------------

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**