Patrycja Iwko
(Villa Szulc Biuro Obrotu Nieruchomościami Piotr Szulc)
nr licencji: 6665

tel.: 501525762
email: patrycja@szulcnieruchomosci.pl

Szeregowy, 167 m2, Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 799 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **166,51 m²** | pow. działki: **178,00 m²**



Oferuję Państwu na sprzedaż szeregowiec w znakomitej lokalizacji na Gumieńcach o powierzchni 139 m2 w stanie deweloperskim. Wybudowany z bardzo dobrych materiałów jakościowo. Stropy żelbetowe, ściany z cegły ceramicznaj, dachówka cementowa, ogrzewanie podłogowe na dwóch kondygnacjach, sieć wodna i kanalizacyjna, odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej z dodatkowym zbiornikiem na gromadzenie wody odpadowej, podwójne ściany między budynkami, które dodatkowo poprawiają izolację akustyczną, duże trzyszybowe okna, rolety zewnętrzne zamontowane na parterze. Szeregowiec składa się z następujących pomieszczeń: na parterze; wejście do garażu, wiatrołap, otwarta kuchnia, przestronny salon z wyjściem na taras i ogródek, wc. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, w tym z jednej jest wyjście na balkon, garderoba, duża łazienka i korytarz. Brama garażowa otiwerana elektrycznie.Bardzo dużym atutem jest poddasze użytkowe o powierzchni 60 m2, nie wliczane w metraż. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia
" Szulc Nieruchomości"
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów
Bezpłatnie pomożemy uzyskać
Kredyt - Pożyczkę - Leasing
Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	VSZ21553	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	166, 51 m²	Powierzchnia użytkowa	166, 51 m²
Powierzchnia działki	178, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 801, 33 PLN	Cena	1 799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**