

# Gumieńce na sprzedaż nowoczesny szeregowiec.

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce

cena **1 799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **166,51** pow. działki: **178,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**




Oferuję Państwu na sprzedaż szeregowiec w znakomitej lokalizacji na Gumieńcach o powierzchni 139 m<sup>2</sup> w stanie deweloperskim. Wybudowany z bardzo dobrych materiałów jakościowo. Stropy żelbetowe, ściany z cegły ceramicznej, dachówka cementowa, ogrzewanie podłogowe na dwóch kondygnacjach, sieć wodna i kanalizacyjna, odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej z dodatkowym zbiornikiem na gromadzenie wody odpadowej, podwójne ściany między budynkami, które dodatkowo poprawiają izolację akustyczną, duże trzyszybowe okna, rolety zewnętrzne zamontowane na parterze. Szeregowiec składa się z następujących pomieszczeń: na parterze; wejście do garażu, wiatrołap, otwarta kuchnia, przestronny salon z wyjściem na taras i ogródek, wc. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, w tym z jednej jest wyjście na balkon, garderoba, duża łazienka i korytarz. Brama garażowa otwierana elektrycznie. Bardzo dużym atutem jest poddasze użytkowe o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, nie wliczane w metraż. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia  
" Szulc Nieruchomości"  
Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów  
Bezpłatnie pomożemy uzyskać  
Kredyt - Pożyczkę - Leasing  
Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	VSZ21553	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	166, 51 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	166, 51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	178, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 801, 33 PLN	Cena 	1 799 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)