

Urokliwy dom z garażem dwustanowiskowym

Dom na sprzedaż - Dobra, ul. Husarska

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **218,82**
m²

pow. działki: **1 042,00**
m²



Funkcjonalny dom wolnostojący w urokliwej części miejscowości Dobra przy ul. Husarskiej 46. Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym z garażem dwustanowiskowym w bryle, znajduje się na działce o powierzchni 1042 m². Pomieszczenia w standardzie deweloperskim pozostawiają wiele możliwości wykończenia przez nowych właścicieli.

Na łączną powierzchnię użytkową 218,82 m² składa się:

- PARTER - 122,97 m²
- salonu z jadalnią 36,72 m²
- kuchni ze spiżarnią 18,78 m²
- łazienki 4,40 m²
- garażu 32,99 m²
- korytarza 11,6 m²

- wiatrołapu 6,83 m2
- kotłowni 11,65 m2

- PIĘTRO - 95,85 m2
- sypialni z garderobą 19,19 m2
 - sypialni 15,99 m2
 - sypialni 13,89 m2
 - sypialni 11,51 m2
 - gabinetu z garderobą 13,79 m2
 - łazienki 10,80 m2
 - korytarza 10,68 m2

Pomieszczenia są bardzo doświetlone, z dużymi przeszkleniami a ich układ pozwala na wiele możliwości aranżacyjnych. Budynek wyposażony min. w:

- rekuperację,
- rolety zewnętrzne,
- piec gazowy kondensacyjny oraz zintegrowanym podgrzewaczem 200l,
- energooszczędne okna PCV w kolorze grafitowym,
- ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki płytowe,
- brama garażowa automatyczna.

Istnieje możliwość instalacji paneli fotowoltaicznych na połaci południowej.

- Dostępne media:
- woda gminna,
 - energia elektryczna,
 - gaz,
 - zbiornik na wody opadowe,
 - zbiornik kanalizacji sanitarnej.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty nieruchomości na sprzedaż. Chętnie udostępnię szczegółową dokumentację budowlaną, dostępną w biurze nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	38/5455/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	218, 82 m²	Powierzchnia użytkowa	218, 82 m²
Powierzchnia działki	1 042, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 997, 44 PLN	Cena 	1 750 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**