

Przy Odrze 37m2 z balkonem, winda + komórka

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Szarotki

cena **397 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,68 m²**

Na sprzedaż nowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 36,68 m2 z balkonem 4,43m2 znajdujące się na 5 piętrze najnowszego budynku z windą inwestycji Bulvary Odrzańskie. Ta niezwykła lokalizacja daje ogromne możliwości inwestycyjne, a ze względu na lokalizację nieruchomości w środku osiedla - dużą dozę prywatności i komfort korzystania. Kierunek ekspozycji okien to południowy-zachód, dzięki temu naturalne słońce oświetla nieruchomość.

Rozkład nieruchomości:

Przedpokój ok. 3,70 m2

Salon + aneks ok. 29 m2 (możliwość wydzielenia drugiego pokoju)

Łazienka ok. 3,90 m2

Balkon ok. 4,40 m2

Komórka lokatorska ok. 3,60 m2

Istnieje możliwość wydzielenia osobnego pokoju.

Mieszkanie aktualnie znajduje się w stanie deweloperskim, gotowe do wykończenia zgodnie ze swoim gustem i potrzebami. Odbiór nieruchomości odbył się z inspektorem budowlanym, który sprawdził dokładnie każdy szczegół. Ogólnodostępne miejsca postojowe przed budynkiem oraz miejsca postojowe w garażu 2 poziomowym.

Standard wykończenia:

- okna PCV,
- tynk maszynowo-gipsowy,
- ogrzewanie miejskie, grzejniki płytowe w pokojach oraz grzejnik drabinkowy w łazience,
- zasilanie kuchenki 3-fazowe,
- instalacja LAN, RTV-SAT,
- możliwość internetu światłowod od Orange. Więcej szczegółów dla zainteresowanych.

Obligatoryjny zakup komórki lokatorskiej o powierzchni 3,67m2 znajdującej się na tym samym piętrze, co mieszkanie w cenie tylko 10.000 pln. Dzięki temu możemy komfortowo przechować dodatkowe rzeczy, bez utraty miejsca w mieszkaniu.

W pobliżu:

- Żabka (w budynku)
- Tramwaj 6,7,9,11,12 - 3 min pieszo
- Biedronka - 3 min pieszo
- Poczta/fryzjer - 5 min pieszo
- Apteka Gemini - 6 min pieszo
- Park Żeromskiego - 5 min pieszo
- Teatr Polski - 5 min pieszo
- Netto - 10 min pieszo
- Wały Chrobrego - 10 min pieszo
- Centrum handlowe Galaxy - 1 km

Mieszkanie gotowe do wydania OD RĘKI!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22000	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 68 m ²

Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	10 823, 34 PLN	Cena 	397 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
21.05.2025	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**