

Wolno stojący, 297 m², Człopa
Dom na sprzedaż - Człopa

cena **1 200 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **297,10 m²**

pow. działki: **9 864,00 m²**



Sprzedaż nieruchomości na obrzeżach Człopy - idealna dla miłośników przestrzeni i natury

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na obrzeżach malowniczego miasteczka Człopa, zaledwie 200 m od drogi wojewódzkiej nr 177 oraz 300 m od jeziora Trzebin z piękną plażą. To doskonałe miejsce dla osób ceniących spokój, bliskość natury i dogodny dostęp do infrastruktury.

Działki:

-powierzania działki - 0,9864 ha

- istnieje możliwość kupna działki położonej przy posesji o powierzchni *1,18 ha*, stanowiąca użytki rolne i łąkę, jest możliwość dzierżawy pola w pobliżu o pow. ok. 10 ha.

Budynek mieszkalny:

Dom jednorodzinny wybudowany w 2002 roku o powierzchni użytkowej *264,7 m²*, oraz piwnicy o powierzchni *100 m²*.

Do piwnicy przylega boks na opał o powierzchni *34 m²*. Dom składa się z:

- *7 pokoi* o różnicowanym metrażu,
- przestronnej kuchni,
- *5 łazienek*,
- w piwnicy: 3 pomieszczenia gospodarcze i kotłownia.

Rozkład pomieszczeń:

- ***Parter:***

- Przedpokój: 9,3 m² (4,65 x 2,0 m)
- Korytarz: 7,57 m² (6,7 x 1,13 m)
- Kuchnia: 10,9 m² (4,74 x 2,3 m)
- Salon: 40 m² (2,0 x 4,65 m + 4,8 x 6,7 m)
- Sypialnia: 20,94 m² (3,74 x 5,6 m)
- Łazienka: 2,83 m² (1,43 x 1,98 m)
- Sypialnia 2: 13,31 m² (3,37 x 3,95 m)
- Garderoba: 7,93 m² (2,6 x 3,05 m)
- Toaleta (półpiętro): 1,22 m² (0,72 x 1,7 m)

- ***Piętro:***

- Sypialnia żółta: 35,04 m² (4,9 x 7,15 m, wys. 1,5 m) lub 61,49 m² po podłodze (8,6 m)
- Łazienka przy sypialni: 2,95 m² (1,18 x 2,5 m)
- Druga łazienka: 4,77 m² (1,17 x 2,62 m + 2,27 x 0,8 m)
- Pokój z balkonem: 15,43 m² (2,66 x 5,8 m) lub 19,49 m² po podłodze (3,36 x 5,8 m)
- Sypialnia wschodnia: 18,72 m² (4,8 x 3,9 m) lub 22,08 m² po podłodze (4,8 x 4,6 m)

Wysokości pomieszczeń:

- Parter: 2,42 m (poza salonem: 2,60 m)
- Piętro: 2,5 m

Pozostałe budynki:

- *Murowany budynek gospodarczy (stodoła):* dwukondygnacyjny, powierzchnia zabudowy *160 m²*.
- *Dobudówka mieszkalna:* dwupokojowa z łazienką i aneksem kuchennym, powierzchnia użytkowa *30 m²*.
- *Wiata na trzy samochody:* powierzchnia *38 m²*.
- *Wiata na drewno:* przylegająca do boksu na opał.

Infrastruktura i udogodnienia:

- *Ogrzewanie:* nowoczesna pompa ciepła powietrzna oraz piec na drewno w kotłowni.
- *Fotowoltaika:* instalacja o mocy *9,9 kW* na dachu budynku gospodarczego (strona południowa).
- *Podjazd i parking:* wybrukowane kostką betonową, zapewniające wygodny wjazd i miejsce na trzy samochody.

Uwagi:

Nieruchomość łączy komfort mieszkania z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej lub agroturystycznej dzięki dużej powierzchni działek i dodatkowym budynkom. Bliskość jeziora i plaży czyni ją atrakcyjną dla osób poszukujących miejsca do wypoczynku i rekreacji.

stolarka drzwiowa dębowa lita, podłogi panele drewniane i płytki,

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874)
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22001	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	297, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	264, 60 m²
Powierzchnia działki	9 864, 00 m²	Rok budowy	2002
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 039, 04 PLN
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK, PIEC, POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Balkon	✓		

instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		