

Działka, Śmiechów

Działka na sprzedaż - Śmiechów, ul. Śmiechów

cena **148 650** zł

pow. całkowita: **991,00**
m²



Na sprzedaż oferujemy 8 atrakcyjnych działek budowlanych położonych w miejscowości Śmiechowo, w gminie Będzino, zaledwie 3 km w linii prostej od morza i popularnej plaży w Gąskach.

Działki znajdują się w spokojnej, nadmorskiej okolicy, oferując idealne warunki dla osób poszukujących miejsca na dom całoroczny lub letniskowy. Dojazd do działek drogą asfaltową, z której dojechać można drogą gruntową do poszczególnych działek - odległość wynosi od 150 do 300 metrów, w zależności od ich położenia.

Powierzchnia: od 977 m² do 991 m² Kształt: regularny, ułatwiający zagospodarowanie terenu Dostęp: każda działka sprzedawana jest z udziałem w drodze wewnętrznej Współrzędne GPS tej działki : 54.218883 15.866795

Warunki zabudowy

Dla każdej działki wydano warunki zabudowy pozwalające na budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego

jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Parametry zabudowy: Powierzchnia zabudowy: od 100 m² do 220 m² Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50% Szerokość elewacji frontowej: do 12 metrów Wysokość krawędzi elewacji: od 3 do 5 metrów Wysokość zabudowy: od 6 do 9 metrów Dach: dwuspadowy lub wielospadowy Media i infrastruktura Woda: obecnie z własnej studni, docelowo z sieci wodociągowej Kanalizacja: szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków Prąd: w trakcie uzbrajania terenu

Śmiechowo to malownicza miejscowość położona w pasie nadmorskim, oferująca ciszę i spokój z dala od miejskiego zgiełku. Bliskość morza oraz popularnych miejscowości turystycznych, takich jak Gąski czy Sarbinowo, czyni tę lokalizację atrakcyjną zarówno dla osób szukających miejsca do zamieszkania, jak i inwestorów planujących budowę domów na wynajem.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika w obrocie nieruchomościami nr lic. 14825.

informacje ogólne

| | | | |
|--------|---------|--|-----------------|
| Symbol | 4403163 | Cena  | 148 650, 00 PLN |
|--------|---------|--|-----------------|

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl