

Działka - Śmiechów

Działka na sprzedaż - Śmiechów, ul. Śmiechów

cena **146 550 zł**

pow. całkowita: **977,00 m²**



Na sprzedaż oferujemy 8 atrakcyjnych działek budowlanych położonych w miejscowości Śmiechowo, w gminie Będzino, zaledwie 3 km w linii prostej od morza i popularnej plaży w Gąskach.

Działki znajdują się w spokojnej, nadmorskiej okolicy, oferując idealne warunki dla osób poszukujących miejsca na dom całoroczny lub letniskowy. Dojazd do działek drogą asfaltową, z której dojechać można drogą gruntową do poszczególnych działek - odległość wynosi od 150 do 300 metrów, w zależności od ich położenia.

Powierzchnia: od 977 m² do 991 m² Kształt: regularny, ułatwiający zagospodarowanie terenu Dostęp: każda działka sprzedawana jest z udziałem w drodze wewnętrznej Współrzędne GPS tej działki : 54.217909 15.866061
Warunki zabudowy

Dla każdej działki wydano warunki zabudowy pozwalające na budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego

jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Parametry zabudowy: Powierzchnia zabudowy: od 100 m2 do 220 m2Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%Szerokość elewacji frontowej: do 12 metrówWysokość krawędzi elewacji: od 3 do 5 metrówWysokość zabudowy: od 6 do 9 metrówDach: dwuspadowy lub wielospadowy Media i infrastruktura Woda: obecnie z własnej studni, docelowo z sieci wodociągowejKanalizacja: szambo lub przydomowa oczyszczalnia ściekówPrąd: w trakcie uzbrajania terenu

Śmiechowo to malownicza miejscowość położona w pasie nadmorskim, oferująca ciszę i spokój z dala od miejskiego zgiełku. Bliskość morza oraz popularnych miejscowości turystycznych, takich jak Gąski czy Sarbinowo, czyni tę lokalizację atrakcyjną zarówno dla osób szukających miejsca do zamieszkania, jak i inwestorów planujących budowę domów na wynajem.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika w obrocie nieruchomościami nr lic. 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403170	Cena 	146 550, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl