



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

mieszkanie z opcją przerobienia na 3 pokoje

Mieszkanie na sprzedaż - Myślibórz, ul. Mickiewicza

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,44 m²**

Przedstawiamy ofertę mieszkania 2-pokojowego o powierzchni 45,44mkw zlokalizowanego w bliskiej odległości od Rynku w Myśliborzu jak również w niedaleko sklepu Biedronka i centrum handlowego. Mieszkanie w budynku przedwojennym, który w latach 90-tych został zaadaptowany na lokale mieszkalne.

Mieszkanie znajduje się na niskim parterze z oknami na dwie strony budynku - na ulicę i podwórze. Mieszkanie nadaje się do zamieszkania od razu - okna PCV, ściany gładzone malowane, na podłodze w pokojach deska barlinecka, w przedpokoju, kuchni, łazience i WC - kafle.

Wchodząc do mieszkania z przedpokoju kierujemy się na prawo do widnej kuchni o powierzchni 6,4mkw. Z przedpokoju na wprost mamy wejście do łazienki 4,4mkw (kabina prysznicowa, okno) a także do osobnego WC - 0,8mkw.

Z przedpokoju w lewo wchodzimy do pokoju dziennego o powierzchni 21,2mkw, z którego wchodzimy do sypialni 8mkw.

Mieszkanie ogrzewane za pomocą pieca gazowego 2-obiegowego (ogrzewanie i ciepła woda), instalacja grzewcza wykonana została w miedzi.

Właściciel korzysta z dodatkowego pomieszczenia gospodarczego w podwórzu, dzierżawionego od gminy - opłata roczna ok. 300zł.

Miesięczne opłaty do wspólnoty na poziomie 255zł w tym FR 159zł, dodatkowo śmieci przy jednej osobie 37zł.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY ARANŻACJI WNĘTRZA TAK BY W SALONIE ZROBIĆ ANEKS KUCHENNY, DZIĘKI TEMU W MIEJSCU KUCHNI POWSTANIE TRZECI POKÓJ. TAKĄ KONCEPCJĘ POKAZUJE ZAMIESZCZONY PLAN.

We present an offer of a 2-room apartment with an area of 45.44 m2 located in close proximity to the Market Square in Myślibórz as well as near the Biedronka store and shopping center. Apartment in a pre-war building, which in the 90s was adapted for residential premises.

The apartment is located on the low ground floor with windows on two sides of the building - to the street and the yard.

The apartment is ready to move in immediately - PVC windows, smooth painted walls, Barlinek board on the floor in the rooms, tiles in the hall, kitchen, bathroom and toilet.

Entering the apartment from the hallway, we turn right to a bright kitchen of 6.4 sq m. From the hallway straight ahead we have an entrance to a 4.4 sq m bathroom (shower cabin, window) and a separate toilet - 0.8 sq m.

From the hall to the left we enter the living room with an area of 21.2 m2, from which we enter the 8 m2 bedroom.

The apartment is heated by a dual-circuit gas furnace (heating and hot water), the heating installation is made of copper.

The owner uses an additional utility room in the yard, leased from the commune - annual fee approx. PLN 300.

Monthly community fees are PLN 255, including FR PLN 159, and additional garbage collection for one person PLN 37.

IT IS POSSIBLE TO CHANGE THE INTERIOR ARRANGEMENT SO THAT A KITCHENETTE CAN BE MADE IN THE LIVING ROOM, WHICH WILL CREATE A THIRD ROOM IN PLACE OF THE KITCHEN. THIS CONCEPT IS SHOWN IN THE ATTACHED PLAN.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

CIE24792

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 44 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 580, 11 PLN
Cena 	299 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	255, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**