

Obiekt na wynajem

Obiekt na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **31 860** zł

pow. całkowita: **1 416,00** m² pow. działki: **10 000,00** m²

Do wynajęcia hala magazynowo-produkcyjna – 1 416 m² z zapleczem socjalno/biurowym, Szczecin – doskonała lokalizacja logistyczna

Na wynajem oferujemy funkcjonalną halę magazynowo/produkcyjną o powierzchni ok. 1 416 m², usytuowaną na ogrodzonym terenie. Obiekt zapewnia pełną infrastrukturę techniczną, dostępność mediów o wysokich parametrach oraz dogodny dojazd dla logistyki krajowej i międzynarodowej.

Parametry techniczne:

- Powierzchnia hali: 1 416 m²
- Technologia wykonania: murowana
- Wysokość hali: od 3,8 m do 4,6 m (w świetle konstrukcji)
- Siatka słupów: przęsła co 6 m – idealna do elastycznego rozplanowania przestrzeni
- Posadzka: mieszana – terakota oraz wylewka betonowa, przystosowana do ruchu wózków widłowych
- Na powierzchnię hali składa się przestrzeń magazynowo/produkcyjna oraz powierzchnia socjalno/biurowa

- Dostęp logistyczny:
 - 7 bram z poziomu rampy
 - 2 doki załadunkowe
- Media:
 - Własna trafostacja – dowolna moc przyłączeniowa
 - Wysoki przepływ wody – do 50 m³/h
- Plac manewrowy: utwardzony, przystosowany do ruchu TIR-ów
- Parking: wydzielone miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Atuty lokalizacji: Obiekt znajduje się w strategicznej lokalizacji, z bezpośrednim dostępem do głównych dróg wylotowych ze Szczecina:

- S3 / A6 – szybki dojazd do granicy niemieckiej, Berlina oraz Gorzowa Wielkopolskiego
- Bliskość do przeprawy promowej w Świnoujściu – idealne rozwiązanie dla transportu morskiego
- Doskonała dostępność komunikacyjna dla transportu ciężkiego i osobowego

Możliwość dostosowania: Obiekt może zostać zaadaptowany zgodnie z potrzebami najemcy – zarówno pod kątem działalności magazynowej, jak i lekkiej produkcji, usług logistycznych czy centrów dystrybucyjnych.

Warunki najmu:

- Czynsz najmu: 22,50 zł netto / m²
- Dostępność: do uzgodnienia maj 2026r.
- Forma umowy: elastyczna – możliwa długoterminowa współpraca

Zapraszamy do kontaktu: Jeśli szukają Państwo hali o solidnej konstrukcji, dużej przepustowości mediów, dogodnej lokalizacji i możliwości pełnego dostosowania – ta oferta spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających operatorów logistycznych i przemysłowych.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02724	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	1 416, 00 m ²	Powierzchnia działki	10 000, 00 m ²
Powierzchnia magazynowa	500, 00 m ²	Rok budowy	1960
Cena 	31 860, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**