

Dom wolnostojący - Koszalin Rokosowo

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo Jezioro, Las, Park, ul. Żurawia

cena **1 599 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **184,65**
m²

pow. działki: **1 158,00**
m²



Prezentujemy Państwu przestronny i funkcjonalny dom parterowy o powierzchni całkowitej 184,65 m², położony na dużej, ok.12-arowej działce, w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Koszalina – osiedle Rokosowo, przy ul. Żurawiej.

Dom został wybudowany w 2012 roku w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego, ocieplony styropianem 20 cm. Dom w bardzo dobrym stanie technicznym – gotowy do zamieszkania bez konieczności jakichkolwiek nakładów.

Rozkład pomieszczeń został przemyślany pod kątem wygody i funkcjonalności. Dom powstał na bazie projektu "Zenit", który został dodatkowo powiększony. Powierzchnia użytkowa parteru 145,62 m², na którą składa się :

- Wiatrołap z szafą w zabudowie – 4,27 m²
- Przestronny hol-13,88 m2
- Salon z jadalnią – 47,66 m² – z wyjściem na ogród i ekspozycją południową, zapewniającą doskonałe nasłonecznienie.
- Kuchnia (otwarta lub z możliwością wydzielenia) o pow. 12,20 m2,
- Trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą i prywatną łazienką (14,88m2, 14,88 m2, 16,79m2)
- Dodatkowa, ogólnodostępna łazienka o pow. 9,31 m2
- Garaż w bryle budynku – 31,06 m²
- Kotłownia – 4,50 m², położona przy garażu

W salonie wyprowadzone są kominy – istnieje możliwość zainstalowania kominka według własnych preferencji.

Działka o pow.1158 m2 ogrodzona, gotowa do własnej aranżacji. Na działce dodatkowo domek, idealne miejsce na spotkania rodzinne, grillowanie.

Media: prąd, gaz, woda miejska, szambo, światłowód dodatkowo własne ujęcie wody- studnia. Ogrzewanie domu gazowe, piec dwufunkcyjny firmy Saunier Duval.

Bardzo dobra lokalizacja, osiedle domów wolnostojących, niska zabudowa. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi lub osób szukających przestrzeni i prywatności. Nieruchomość usytuowana jest w cichej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie lasów oraz rezerwatu przyrody – idealne miejsce dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie potrzebujących bliskości miasta odległość do centrum handlowego Forum ok. 2 km. Oglądanie wyłącznie z pośrednikiem, cena do negocjacji. Kontakt: Anna 533 925 566, Karolina 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700499	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	184, 65 m²
Powierzchnia działki	1 158, 00 m²	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Cena 	1 599 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl