



Magdalena Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 577184040

email: magda@magnethouse.pl

Mieszkanie, 3 pok., 65 m2, Stargard Kluczewo

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Kluczewo, ul. Stefana Drzewieckiego

cena **390 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie, które zachwyca ciepłem naturalnego drewna i świetnym doświetleniem. To idealna propozycja dla osób szukających wnętrza z charakterem - gotowego do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów finansowych.

W aranżacji dominują wysokiej jakości drewniane elementy wykończenia, które tworzą przytulny, harmonijny klimat:

- solidne drewniane meble
- drewniane podłogi i listwy przypodłogowe
- odsłonięte belki stropowe
- jasne ściany, które optycznie powiększają przestrzeń i doskonale współgrają z drewnem

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, a funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego życia. Istnieje możliwość adaptacji poddasza - Właściciele dysponują projektem takiej aranżacji.

Mieszkanie:

- * powierzchnia użytkowa 54,23mkw (po podłodze około 65 mkw)
- * 2 piętro
- * 3 rozkładowe pokoje
 - obecnie wszystkie pełnią funkcję sypialni
 - największy pokój idealny do aranżacji jako salon
 - w największej sypialni: podwójne drewniane łóżko, pojemna szafa, komoda, ława z fotelami
 - mniejsze pokoje: pojedyncze drewniane łóżka, szafy i biurka
- * kuchnia z meblami w zabudowie, z lodówką wolnostojącą i kuchenką gazową oraz piekarnikiem
- * łazienka z wanną, wc, umywalką i pralką
- * długi korytarz, który został optycznie skrócony przez zastosowanie dwóch rodzajów podłóg - kafli i drewna
- * drewniane okna połaciowe Velux z żaluzjami
- * drzwi wejściowe aluminiowe
- * korzystna ekspozycja okien na południowy zachód

Budynek:

- * niski 2 piętrowy budynek (3 kondygnacje) po termomodernizacji z instalacją elektryczną nowego typu
- * zadbane podwórko z placem zabaw
- * czysta i dobrze utrzymana klatka schodowa
- * duża piwnica
- * dogodne parkowanie przy budynku

Ważne:

- * **CO i ciepła woda z sieci miejskiej**
- * Czynsz z funduszem remontowym i zaliczkami na wodę i ogrzewanie - 560 zł
- * Możliwość adaptacji poddasza
- * **Możliwość zakupu przez obywateli spoza Unii Europejskiej**

Okolica:

Cicha i spokojna dzielnica, gdzie sąsiedzi się znają a dzieci z okolicznych zabudowań bawią się razem na zadbanym placu. W pobliżu boisko, place zabaw, sklep Żabka i ABC. Miejsce dobrze skomunikowane dzięki liniom autobusowym 2, 8, 21, 25, 27, 36. Dojazd do centrum Stargardu zajmuje ok. 10 minut samochodem i około 30 minut komunikacją miejską, a dzięki bliskości drogi S10 i stacji kolejowej, łatwo dotrzesz również do Szczecina i innych miast regionu. W okolicy tereny zielone, pola i lasy -idealna lokalizacja dla szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

This unique apartment is for sale, captivating with its warm natural wood and excellent natural light. It's the perfect option for those seeking a characterful interior, ready to move in without any additional investment. The arrangement is dominated by high-quality wooden finishing elements that create a cozy, harmonious atmosphere:

- solid ash furniture
- wooden floors that add elegance
- exposed ceiling beams
- light walls that optically enlarge the space and harmonize perfectly with the wood

The apartment is very well-lit, and the functional layout ensures comfortable everyday living. There's the possibility of converting the attic space - the owners have a design plan for this arrangement.

Apartment:

- * usable area 54.23 sq m (approx. 65 sq m on the floor)
- * 2nd floor
- * 3 spacious rooms
 - currently all of them serve as bedrooms
 - the largest room, ideal for arranging as a living room
 - in the largest bedroom: a double wooden bed, a spacious wardrobe, a chest of drawers, a coffee table with armchairs
 - smaller rooms: single wooden beds, wardrobes and desks
- * kitchen with built-in furniture, a free-standing refrigerator, a gas stove and an oven
- * bathroom with bathtub, toilet, sink and washing machine
- * a long corridor that has been optically shortened by the use of two types of floors - tiles and wood
- * wooden Velux roof windows with blinds
- * aluminum entrance doors
- * favorable exposure of windows to the southwest

Building :

- * low 2-story building (3 floors) after thermal modernization
- * well-kept yard with playground

- * clean and well-maintained staircase
- * large cellar with shelves for preserves
- * convenient parking next to the building without a parking zone

Important:

- * **Central heating and hot water from the municipal network**
- * Rent with renovation fund and advance payments for water and heating is PLN 772
- * **Available for purchase by citizens outside the European Union**

Area:

A quiet and peaceful neighborhood where neighbors know each other and children from the surrounding buildings play together in the well-maintained squares. Nearby are a sports field, playgrounds, and a Żabka and ABC supermarket. The area is well-connected thanks to bus routes 2, 8, 21, 25, 27, and 36. A journey to the center of Stargard takes about 10 minutes by car and about 30 minutes by public transport. The proximity of the S10 expressway and the train station also makes it easy to reach Szczecin and other cities in the region. The surrounding area boasts green spaces, fields, and forests-an ideal location for those seeking a break from the hustle and bustle of the city.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	96/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Cena 	390 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	772, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**