

Dom przy lesie z piękną działką

Dom na sprzedaż - Miastko

cena **879 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **107,00**
m²

pow. działki: **2 132,00**
m²

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą pięknego, komfortowego domu jednorodzinnego, otoczonego z dwóch stron lasem w miejscowości Miastko. Spokój, cisza i odprężenie w tym miejscu są gwarantowane. Sielski klimat jak na wsi, śpiew ptaków i to wszystko w mieście.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej **107 m²**, położona na działce o powierzchni **2132m²**. W 2021 roku została wykonana nowa elewacja oraz wymienione zostały poszycia dachów na domu jak i budynku gospodarczym. Nieruchomość posiada okna antywłamaniowe PCV, w których zamontowane są rolety i moskitiery.

W skład domu wchodzi:

Parter:

- kuchnia z jadalnią (z której wychodzimy na drewniany taras), łazienka z prysznicem, pokój, korytarz

Piętro:

- 4 pokoje (jeden z wyjściem na balkon), pralnia, korytarz oraz wejście na poddasze użytkowe.
W bryle domu znajduje się garaż.

Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy (67m²), nad całym budynkiem znajduje się strych, budynek jest również częściowo podpiwniczony.

Całość domu również jest podpiwniczona. Piwnica jest czysta, wyremontowana i wentylowana. Znajdują się w niej pomieszczenia gospodarcze oraz **piec na pellet**.
Teren posesji jest ogrodzony.

W grudniu 2024r. na terenie został **zamontowany monitoring**, z funkcją nagrywania około 30 dni wstecz. Dom posiada **przestronny taras z widokiem na las i ogród**.

Ogród został zaprojektowany przez projektanta, zadbane, doinwestowany, pełen atrakcyjnych nasadzeń, krzewów i drzewek owocowych (czereśnia, wiśnia, orzech, jabłoń), **W ogrodzie zainstalowano nawadnianie kropelkowe. Do podlewania jest wykorzystywana woda własna ze studni.**

Na terenie posesji znajduje się także basen, szklarnia, wędzarnia, miejsce na ognisko w gronie najbliższych.

Mimo idealnej lokalizacji w ustronnym miejscu z domu jest tylko 200m do sklepu Biedronka.

Jeśli szukają Państwo domu w mieście ale jednocześnie domu w sąsiedztwie lasu, domu w którym można się odprężyć, mieć prywatność i po ciężkim dniu usiąść w pięknym ogrodzie, posłuchać śpiewu ptaków to ta oferta jest właśnie dla Was!

Zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28726	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	107, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	107, 00 m²
Powierzchnia działki	2 132, 00 m²	Rok budowy	1987
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	8 214, 95 PLN
Cena 	879 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	BOJLER, PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PALIWO STAŁE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓