Patrycja Balawender
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 570-988-072
email: patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

Szeregowy, 73 m2, Popielewo

Dom na sprzedaż - Popielewo

cena **180 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **73,00 m²** pow. działki: **200,00 m²**



Prezentujemy Państwu nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym, położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości Popielewo, zaledwie 8 km od Połczyna-Zdroju.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego lokalu mieszkalnego z dodatkowymi przestrzeniami gospodarczymi oraz możliwością urządzenia wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i stylem. Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako miejsce do stałego zamieszkania, jak i zakup inwestycyjny.

Lokal mieszkalny znajduje się w zabudowie szeregowej i oferuje powierzchnię użytkową 72 m2. Na parterze znajduje się kuchnia, przedpokój, WC oraz przestronny pokój dzienny. Piętro obejmuje trzy ustawne pokoje oraz łazienkę, co zapewnia wygodny i praktyczny układ pomieszczeń.

Do nieruchomości przynależą również:
- duża piwnica o powierzchni 23,2 m2, idealna jako przestrzeń magazynowa, warsztatowa lub gospodarcza,
- budynek gospodarczy, który może pełnić funkcję garażu, składziku lub niewielkiego warsztatu,

- działka do uprawy, oddalona około 5 minut spacerem od nieruchomości.

Budynek przeszedł częściowe prace modernizacyjne, obejmujące:
- wymianę systemu ogrzewania na pellet z zasobnikiem - piec z 2018 roku,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- montaż bojlera na ciepłą wodę o pojemności 150 litrów,
- docieplenie budynku wykonane w 2020 roku.

Lokal wymaga odświeżenia, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość dopasowania wnętrza do własnych oczekiwań, potrzeb oraz gustu. Do ogłoszenia dodano również przykładowe wizualizacje, które pokazują możliwe kierunki aranżacji i podkreślają potencjał tej nieruchomości.

Popielewo to spokojna miejscowość z podstawową infrastrukturą - znajduje się tu sklep, kościół oraz plac zabaw. Dogodne położenie względem większych miast, takich jak Połczyn-Zdrój oddalony o 8 km, Szczecinek o 40 km oraz Kołobrzeg o 75 km, sprawia, że oferta jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów rozważających zakup pod wynajem.

Cena podlega niewielkiej negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28723	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	73, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	73, 00 m²
Powierzchnia działki	200, 00 m²	Rok budowy	1997
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	2 465, 75 PLN	Cena	180 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PALIWO STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**