

Wyjątkowy dom w Koszalinie Rokosowo, 5 pokoi, pięk

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Rokosowo

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,29** pow. działki: **680,00 m²**
m²



Koszalin ul. Zwycięstwa

Piękny dom na sprzedaż w Koszalinie z ogrodem.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 150,29m², o wyjątkowo ciekawej bryle, wolnostojący, wygodny, z garażem, usytuowany na działce o obszarze 680m² wyposażony w dwa wejścia, główne od frontu poprzez werandę od ul. Zwycięstwa i drugie od ogrodu od ul. Zielonej..

Bardzo atrakcyjna i poszukiwana przez klientów lokalizacja, gwarantuje zamieszkanie w sercu miasta. W okolicy pełna infrastruktura. Obecnie trwa kompletna przebudowa ulicy Zwycięstwa przy której usytuowany jest budynek.

Posesja w całości ogrodzona. Działka własność. Budynek podpiwniczony, obecnie niezamieszkały.

Standard techniczny domu - dobry, zachowana oryginalna drewniana stolarka drzwiowa oraz schody wewnętrzne, dach po generalnym remoncie , pomieszczenia wewnątrz wymagają odnowienia.

Rozkład pomieszczeń:

PIWNICA : 5 pomieszczeń piwnicznych oraz komunikacja - do piwnicy wejście bezpośrednio z parteru domu i drugie alternatywne od strony ogrodu.

PARTER (98,34m2) : 3 pokoje o pow. 23,21m - w pokoju kominek; 18,5m; 14,43m; kuchnia 11,98m; łazienka 8,59m; wc 2,55m; wiatrołap 4,73m; garderoba 2,86m oraz klatka schodowa, komunikacja i schody drewniane prowadzące na poddasze użytkowe.

PODDASZE UŻYTKOWE (51,95m2): 2 pokoje ze skosami- 13,62m i 12,16m, kuchnia 10,33m2, łazienka 8,29m, komunikacja .

STRYCH: wolna przestrzeń, dwa okna połaciowe.

Dom ogrzewany jest gazem - piec gazowy dwufunkcyjny, umieszczony jest w części kuchennej budynku od strony ogrodu, na parterze.

Działka o powierzchni 680m2, w kształcie zbliżonym do prostokąta, w całości ogrodzona, trawnik i nieliczne nasadzenia w tym: piękne, wieloletnie magnolie, azalie japońskie, różaneczniki, lilaki, kalina, egzotyczna kilkumetrowa arukaria oraz krzewy, uzbrojona jest we wszystkie media, budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Na posesji znajduje się również garaż wolnostojący i małe oczko wodne.

Podatek od nieruchomości 695zł/rok.

Umowa na wyłączność!

Więcej szczegółowych informacji oraz rzuty poszczególnych kondygnacji dostępne do wglądu w naszym biurze.

Wydanie - w dniu aktu. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem prowadzącym po umówieniu terminu - klucze w biurze.

Polecamy i zachęcamy do obejrzenia nieruchomości!

Sprzedaż nieruchomości prowadzi : Alicja Gołek Ekspert Rynku Nieruchomości, Pośrednik licencja 3726

informacje ogólne

Symbol	0901325	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	150, 29 m²
Powierzchnia działki	680, 00 m²	Rok budowy	1926
Standard	DOBRY	Cena 	790 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

2

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl