Piotr Jurkowski
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

Mielno, apartamenty 120 m od plaży

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, ul. Sosnowa

cena **695 175** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **44,85 m²**



Oferujemy do sprzedaży wyjątkowe apartamenty nad morzem w Mielnie.

Nowoczesna, kameralna inwestycja w topowej lokalizacji - tylko 120 metrów w linii prostej od plaży, między Morzem Bałtyckim a Jeziorem Jamno.
Apartamenty znajdują się w eleganckim, 3-piętrowym budynku z windą, w którym znajduje się 30 apartamentów i mieszkań o powierzchni od 45 do 74 m2 - 2- i 3-pokojowych, z przestronnymi tarasami, loggiami lub ogródkami.
Atuty inwestycji:

- Możliwość zakupu lokalu jako mieszkanie (8% VAT) lub apartament (23% VAT)
- Jacuzzi na tarasie (w wybranych lokalach)
- Klimatyzacja z funkcją grzania, grzejniki kanałowe
- Ogrzewanie gazowe, nowoczesny termostat SMART
- Panoramiczne aluminiowe okna, przestronne wnętrza
- Miejsca postojowe naziemne - 35 000 zł brutto

- Teren ogrodzony, monitorowany
- Brak ograniczeń w zarządzaniu najmem
- Możliwość rekomendacji firm specjalizujących się w usługach wykończenia apartamentów pod klucz i wsparcie projektanta wnętrz

od 14 900 zł netto/m2 do 21 000 zł netto/m2

<u>Zapraszam do zapoznania się z ta wyjątkową ofertą, chętnie udzielę więcej informacji.</u>

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26576	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 85 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	15 500, 00 PLN	Cena	695 175, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**